



**Продажа - Апартамент - Estepona  
799.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



3



2

254 m<sup>2</sup>45 m<sup>2</sup>

Новая квартира с садом в комплексе Nineteen41 Расположенная в современном жилом комплексе Nineteen41 на Новой Золотой Миле, эта совершенно новая квартира сочетает в себе современную архитектуру, просторные внешние зоны и доступ к широкому спектру жилых услуг. Комплекс находится рядом с пляжем, престижными полями для гольфа и отелем Anantara Villa Padierna, а также обеспечивает удобный доступ к Марбелье, Эстепоне и всей необходимой инфраструктуре. Квартира никогда не была заселена и находится в безупречном состоянии. Одним из главных достоинств этой собственности является просторная внешняя территория, включающая частный сад площадью 45 м<sup>2</sup>, основную террасу 38 м<sup>2</sup> и дополнительную террасу 16 м<sup>2</sup>, создавая несколько зон для обедов на свежем воздухе, отдыха и повседневной жизни. В квартире продуманная и сбалансированная планировка: 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой туалет. Просторная открытая гостиная-столовая площадью более 41 м<sup>2</sup> напрямую соединена с главной террасой и садом с помощью больших раздвижных дверей, обеспечивая максимальное поступление естественного света во все внутренние помещения. Главная спальня также имеет прямой выход на террасу и в сад, а из двух других спален открывается вид на горы и доступ к дополнительной террасе. В квартире также есть отдельная прачечная и современная полностью оборудованная кухня. Резиденты комплекса пользуются озеленёнными общими зонами, 2 открытыми бассейнами, крытым подогреваемым бассейном, SPA-зоной, полностью оборудованным тренажёрным залом и двумя пadelными кортами. Закрытое сообщество дополнительно обеспечивает круглосуточную охрану и контроль доступа на всей территории комплекса. В стоимость квартиры входят 3 парковочных места в подземном гараже и кладовое помещение.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная























