



**Продажа - Апартамент - Estepona
458.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5382691

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,680 EUR / год

ИБИ: 430 EUR / год



Charming Apartment with Spacious Terrace, Sea Views and Green Surroundings in Estepona Discover this cozy apartment located in the peaceful and sought-after area of Buenas Noches, Estepona — the perfect setting for those seeking quality living, proximity to the sea, and excellent connections to the main destinations on the Costa del Sol. The property is ideally situated just 300-500 meters from the beach, allowing you to enjoy the sea and beautiful coastal walks within minutes. It also benefits from an excellent location: only 10 minutes from Estepona town center, 20-25 minutes from Marbella, and approximately 15 minutes from Sotogrande. Set on the first floor and enjoying a southeast orientation, the apartment is filled with natural light throughout the day. It is presented in very good condition, ready to move into, and offers a comfortable and functional layout with 2 bedrooms and 2 bathrooms. One of its main highlights is the fantastic private terrace — the perfect space to relax, enjoy the Mediterranean climate, and take in the lovely open views of the landscaped gardens and the sea. The property is part of a beautifully maintained private community featuring lush tropical gardens and a large communal swimming pool, ideal for enjoying the sunshine and tranquility all year round. In addition, the apartment includes a private parking space and storage room, providing extra convenience and storage space. An excellent opportunity as a permanent residence, holiday home, or investment property in one of Estepona's most charming areas.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная











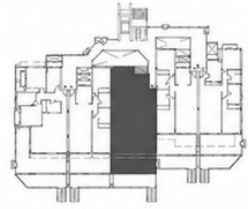








SUP. ÚTIL TOTAL DE VIVIENDA	76,80 m ²
SUPERFICIE CERRADA	76,80 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS	23,20 m ²
SUP. CONSTRUIDA	100,00 m ²



SUP. ÚTIL TOTAL DE VIVIENDA
76,80 m²

SUPERFICIE TERRAZAS
23,20 m²

SUP. CONSTRUIDA
100,00 m²



