**Продажа - Апартамент - Marbella**

**3.950.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5384053** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 12,396 EUR / год** **ИБИ: 2,201 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год**

 **3**

 **3.5**

 **252 m2**

Что если бы ваш дом точно знал, когда нужно отделить повседневную жизнь от истинного уединения? Этот двухэтажный пентхаус в La Morera, Marbella East, предлагает три спальни, три ванные комнаты и гостевой туалет, расположенные на двух функциональных уровнях: зона для ежедневного времяпрепровождения внизу и мастер-сюит наверху, дополненный видами на море и частными террасами. Планировка продумана и интеллектуальна. На нижнем уровне расположены две спальни, кухня и гостиная с выходом на террасу, благодаря которой Средиземное море всегда остается в поле зрения. Весь верхний этаж отведен под мастер-сюит — это не просто дополнение, а настоящее место для отдыха. Спальня, ванная комната и терраса работают как единое целое. Чувство порядка подчеркивается качественной отделкой, естественным светом и планировкой, которая кажется скорее продуманной, чем просто декоративной. В стоимость включены места на подземной парковке и кладовая, что незаметно решает практическую сторону владения недвижимостью. La Morera — это прибрежное сообщество на первой линии, известное своей сдержанностью, а не показной роскошью. Охраняемая, закрытая и безупречно ухоженная территория предлагает ландшафтные сады, крытый и открытый бассейны, тренажерный зал и сауну — и все это в нескольких шагах от береговой линии. Marbella East остается одним из самых спокойных жилых районов побережья, где пляж является частью повседневной рутины, а близость к морю не нарушает приватности. Если ваш запрос — это чистые виды, спокойная обстановка и дом, который функционирует так же безупречно, как и выглядит, этот пентхаус станет естественным выбором. Запланируйте просмотр и убедитесь, подходит ли вам этот баланс пространства, расположения и безопасности.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
















NEWCASTLE
MARBELLA































































