

**Ref.-ID: MIBGR5387125**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,400 EUR / год**



Жизнь на открытом воздухе в её лучшем проявлении Роскошная квартира в Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís Benahavís — один из самых престижных жилых районов Costa del Sol, известный приватностью, международной привлекательностью и одними из самых востребованных жилых комплексов юга Испании. Здесь расположен Los Arqueros Golf & Country Club, спроектированный Sir Nick Faldo, один из наиболее признанных гольф-комплексов Benahavís. Эта элегантная квартира с 3 спальнями и 3 ванными комнатами создана вокруг одного из главных преимуществ жизни на Costa del Sol: жизни на открытом воздухе. Недвижимость предлагает 130 м<sup>2</sup> построенной площади и исключительную террасу 90 м<sup>2</sup>, создавая редкий баланс между комфортом интерьера и внешним пространством. Терраса ощущается как вторая жилая зона: завтрак с видом на fairway, спокойные вечера с Средиземным морем вдалеке и закаты на фоне гор. Планировка практичная и изысканная: хорошо пропорциональные спальни, три ванные комнаты, открытая гостиная и прямой выход на террасу. Это пространство и образ жизни большого дома, но без постоянного обслуживания, которого требует вилла. Комплекс предлагает инфраструктуру уровня resort: открытые бассейны, крытый подогреваемый бассейн, тренажёрный зал, сауну, jacuzzi и ухоженные сады, всё в приватной среде Los Arqueros Club. Puerto Banús: около 10 минут San Pedro de Alcántara: около 8 минут Центр Marbella: около 15 минут Международный аэропорт Málaga: менее 45 минут В стоимость входят частное парковочное место и кладовая.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

























































