



Продажа - Дом - Elviria
2.200.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



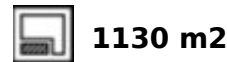
3



3



241 m2



1130 m2

Modern Villa Elviria – Contemporary Luxury in Marbella. Totally renovated. Nestled in the prestigious area of Elviria, this exceptional villa combines elegant architecture, cutting-edge technology, and refined comfort. Main residence featuring:

- Open-plan living and dining area
- Designer kitchen
- 3 spacious bedrooms
- 3 bathrooms + guest toilet
- Separate laundry room

Independent guest house with 2 fully equipped apartments – perfect for visitors, family, or rental income. Set on a private 1,130 m² plot with: ✓ Swimming pool ✓ Landscaped garden ✓ BBQ area ✓ Spacious stone terraces ✓ Private parking

Designed and built with premium materials, Villa Elviria offers underfloor heating, Daikin aerothermal climate control, Smart Home integration with Alexa, fiber-optic internet, and advanced security systems. A perfect blend of modern Mediterranean living, privacy, and investment potential.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная













