



**Продажа - Апартамент - Fuengirola
699.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5388742

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 6,240 EUR / год

ИБИ: 775 EUR / год



3



2



137 m2

Welcome to this exclusive apartment in the sought-after La Reserva del Higuierón - a home that combines modern design, comfort, and a welcoming environment for both family life and relaxation. The apartment offers three spacious bedrooms, two elegant bathrooms, two large terraces, and a private lawn area - perfect for social gatherings and enjoying outdoor living all year round. The open-plan living area seamlessly connects the kitchen, dining, and living spaces, creating a bright and social atmosphere with large windows that blend indoor and outdoor living. The generous 74 m² terrace extends the living space and enhances the feeling of openness. The Master Bedroom features a walk-in closet, a luxurious en-suite bathroom with a double shower, and direct access to the terrace. The additional bedrooms include built-in wardrobes and their own access to outdoor areas. All rooms are equipped with electric blinds. The property includes two parking spaces and a storage room. Ideally located close to international schools, sports facilities, and everyday amenities, Higuierón West is a secure gated community with high standards, contemporary architecture, and walking distance to Hilton Hotel with spa, gym, padel, tennis, and restaurants.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Лес

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



































