



**Продажа - Апартамент - Estepona  
314.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,836 EUR / год

ИБИ: 643 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



3



2



125 m2

Bright 3-Bedroom Duplex with Private Garden in Valle Romano Golf, Estepona Located in the Villa Borghese urbanisation within the Valle Romano Golf Resort, this attractive duplex apartment offers space, privacy, and an exceptional lifestyle surrounded by nature. The property features three spacious bedrooms with built-in wardrobes, two of which enjoy sea views. On the upper floor, there are two bathrooms, while the ground floor includes a convenient guest toilet. Elegant polished marble flooring and abundant natural light enhance the sense of quality throughout the home. The bright living and dining area connects to a fully equipped independent kitchen, which also has its own terrace. A small practical storage room in the entrance hall adds extra functionality. One of the standout features is the south-facing private garden, with direct access from the living room—ideal for outdoor dining, relaxing, or enjoying year-round living. Its position within the urbanisation ensures open, unobstructed views and added privacy. Additional features: Air conditioning (split system on both floors) Underground parking space included (next to the entrance) The gated community offers a communal swimming pool, landscaped walkways, and a peaceful residential environment.

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного















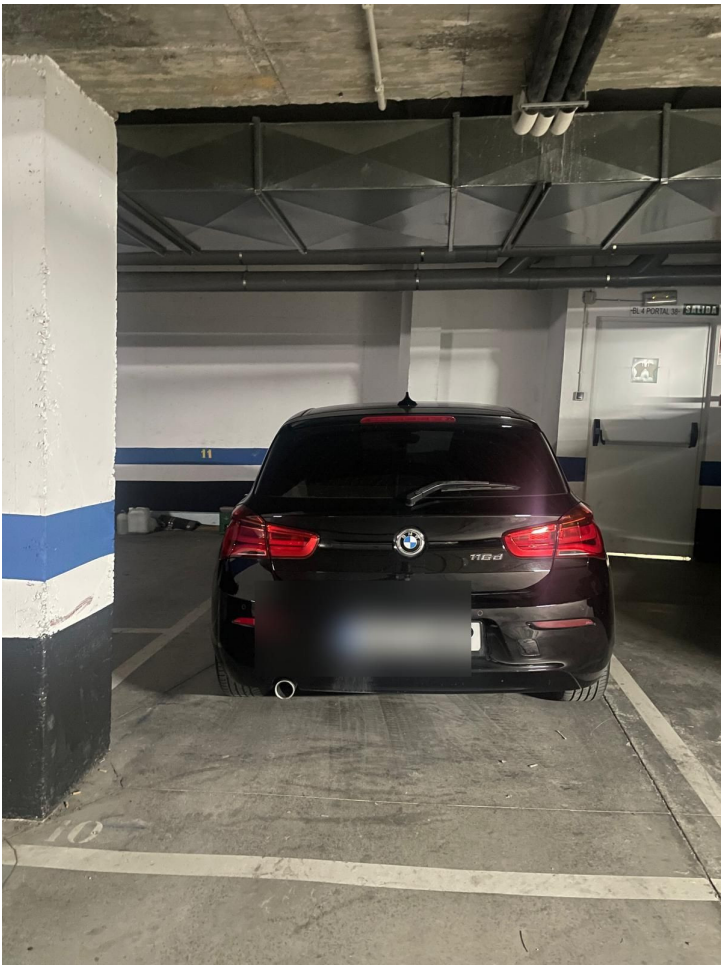


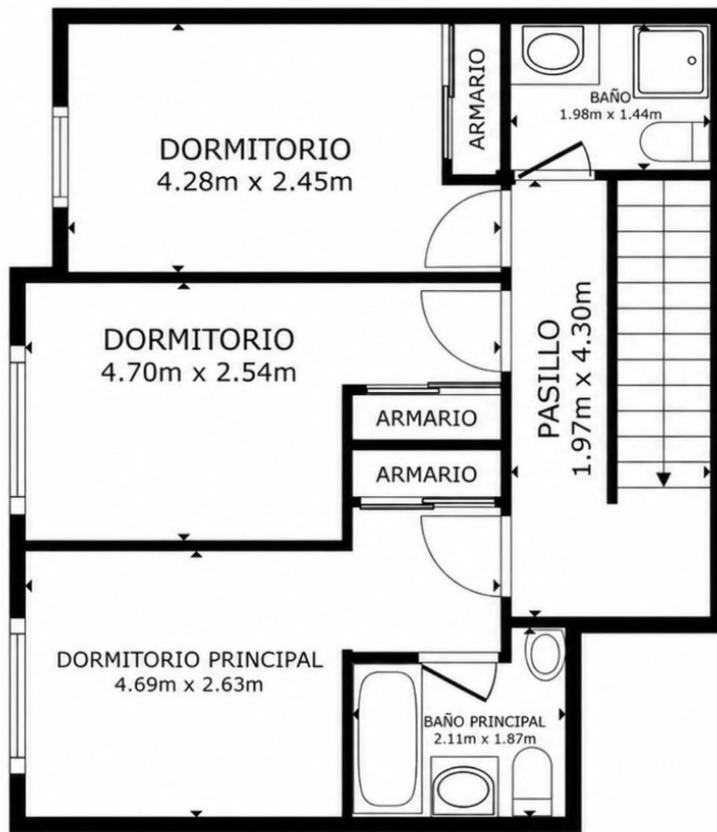












PLANTA 2