



Продажа - Дом - Marbella
4.750.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5390746

Marbella

Дом

Коммунальные: 15,600 EUR /
год

ИБИ: 2,500 EUR / год

Мусор: 192 EUR / год



4



3.5



281 m2



850 m2

FRONTLINE GOLF VILLA | SANTA CLARA GOLF, MARBELLA Виды на гольф, море и горы · Закрытое сообщество с двойным контуром охраны · Круглосуточная безопасность, ресепшн и консьерж-сервис Новая современная вилла на первой линии Santa Clara Golf, расположенная в эксклюзивном закрытом комьюнити Soul Marbella с двойным контролем доступа. Эта резиденция объединяет в себе два качества, которые исключительно редко встречаются на рынке Marbella: одновременные виды на поле для гольфа, Средиземное море и горы из одного дома, а также уровень безопасности, приватности и сервиса, обычно присущий пятизвездочным курортам. РЕДКИЙ ТРОЙНОЙ ВИД Лишь немногие дома в Marbella могут похвастаться одновременным видом на гольф, море и горы. Здесь юго-западная ориентация и частная терраса на крыше позволяют созерцать всё сразу: ухоженные фервеи на переднем плане, Средиземное море на горизонте и величественную Sierra Blanca в качестве фона. Это сочетание, которое действительно является дефицитным на Costa del Sol, гарантирует долгосрочную ценность данного объекта. БЕЗОПАСНОСТЬ, ПРИВАТНОСТЬ И СЕРВИС Soul Marbella — одно из немногих сообществ в Marbella с двойным контуром охраны, предлагающее бескомпромиссный уровень защиты и спокойствия: - Контроль доступа через двойные ворота - Круглосуточная охрана на территории - Ресепшн с персоналом - Выделенный консьерж-сервис - Полная инфраструктура и удобства сообщества, включая бассейн и спа Идеальное место для семей, иностранных владельцев и всех, кто ищет безопасную резиденцию формата «lock-up-and-leave». MARBELLA EAST · НОВЫЙ АДРЕС МИРОВОЙ РОСКОШИ Marbella East вступает в новую определяющую главу своей истории, привлекая самые престижные мировые бренды в сфере гостеприимства и стиля жизни. Знаковые курорты, запланированные к открытию в ближайшие годы: - Four Seasons Resort and Private Residences Marbella, запланированный в районе Río Real, в нескольких минутах от Santa Clara Golf: прибрежный курорт с пятизвездочным отелем, брендовыми резиденциями, изысканной кухней, велнес-центром и пляжным клубом - The St. Regis Marbella Resort от Marriott International, запланированный в районе Las Dunas в Marbella East: прибрежный проект стоимостью около €500 миллионов с роскошным отелем, брендовыми резиденциями, ресторанами, велнес-зоной и пляжным клубом Легендарные пляжные клубы уже у вашего порога: - La Cabane в Los Monteros, легендарный пляжный клуб, переосмысленный в коллаборации с Dolce & Gabbana, с фирменным дизайном Blu Mediterraneo, бутиком D&G и средиземноморской кухней от прославленного шеф-повара Dani García - Nikki Beach Marbella в Elviria, всемирно известный пляжный клуб и одно из самых знаменитых мест для светского отдыха на Costa del Sol, открытый круглый год Владение готовым домом в самом сердце этого развивающегося коридора роскоши означает доступ к сервису мирового класса, гастрономии и пляжной жизни, а также долгосрочный рост стоимости недвижимости, который обычно следует за приходом брендов такого калибра. ВТОРОЙ ЭТАЖ · ЧАСТНАЯ СПАЛЬНАЯ ЗОНА Три спальни, ориентированные на юго-запад, из каждой открывается вид на гольф, море и горы. - Просторная мастер-спальня с собственной ванной комнатой: душевая кабина, современная ванна, двойная раковина, WC и биде - Две дополнительные спальни с общей просторной семейной ванной комнатой с душевой кабиной ПЕРВЫЙ ЭТАЖ · ГОСТИНАЯ И ОТДЫХ - Гостиная и столовая открытой планировки, залитые естественным светом - Две группы двойных дверей, ведущих на террасы и в сады - Кухня Siemens с островом - Четвертая спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей КРЫША Частный солярий с захватывающим панорамным видом на поле для гольфа, море и горы, куда можно подняться на частном лифте. САДЫ И ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ Большие ландшафтные сады с газоном Bermuda, взрослыми пальмами, кустарниками и деревьями, частный бассейн и просторные террасы, созданные для отдыха и развлечений на открытом воздухе. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Тройная панорама: виды на гольф, море и горы - Закрытое сообщество с двойной охраной, ресепшн и консьержем - Близость к запланированным курортам Four Seasons и St. Regis, а также к La Cabane от Dolce & Gabbana и Nikki Beach - Частный лифт со стеклянным фасадом, обслуживающий все этажи, включая солярий на крыше - Подогрев полов с индивидуальным управлением - Кондиционирование последнего поколения - Система сигнализации - Встроенные шкафы во всем доме - Отдельная прачечная - Навес для 2 автомобилей плюс просторная дополнительная парковка - Дизайн интерьера и отделка по самым высоким стандартам Первая линия гольфа, тройные виды, двойная система охраны с полным консьерж-сервисом и привилегированное положение в новой эре мировой роскоши Marbella East: сочетание, которое крайне редко встречается в Marbella. Настоятельно рекомендуем частный просмотр.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация
- ✓ запад
- ✓ Северо-Запад Ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Частный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом
- ✓ Место для бассейна

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Общий гараж
- ✓ Частная парковка





































