**Продажа - Дом - Marbella**

**1.295.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5392459** **Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 4,788 EUR / год** **ИБИ: 1,373 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **3**  **3**  **198 m2**  **46 m2**

ОТКРЫТО ДЛЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ — Очаровательный таунхаус с видом на гольф-поля и море — Рядом с Aloha Golf Уникальная возможность приобрести очаровательный таунхаус в престижном месте, где вашими ближайшими соседями станут Aloha Golf и Las Brisas Golf. Объект предлагает великолепное сочетание андалузского шарма, просторных жилых зон, прекрасных видов и отличного потенциала для персонализации интерьера. Наслаждайтесь террасой, выходящей на южную сторону, с потрясающим видом на гольф-поля и Mediterranean Sea, а также уютным внутренним двориком, наполненным аутентичной испанской атмосферой. Вход в дом ведет через очаровательный внутренний дворик в прихожую и современную датскую кухню Invita, оснащенную всей необходимой бытовой техникой. Таунхаус спланирован в нескольких уровнях, что создает интересную и просторную планировку во всем доме. На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из спален имеет выход на частный балкон, где можно наслаждаться утренним солнцем и прекрасным видом на море и гольф-поле. Спустившись на несколько ступеней от кухни, вы попадете в впечатляющую гостиную с исключительно высокими потолками и обилием естественного света. Существует отличная возможность установить мансардные окна, что сделает атмосферу еще более светлой и воздушной. На этом же уровне находится дополнительная комната и отдельная ванная комната. Из гостиной есть прямой выход на террасу, ориентированную на юг, часть которой крытая — идеальное место для созерцания захватывающих видов. Объект был отремонтирован около 2015 года и готов к заселению, при этом сохраняя большой потенциал для реализации ваших дизайнерских идей в будущем. На территории сообщества расположен ухоженный бассейн с великолепным видом на гору La Concha. Бассейн был полностью реновирован весной 2026 года с использованием элегантной зеленой плитки Bali, что создает атмосферу эксклюзивного курорта. Особо редкой и ценной характеристикой является наличие частного гаража, так как лишь немногие объекты в этом сообществе располагают им. Кроме того, существует возможность переоформления доли (golf share) в Aloha Golf. Это поистине особенный дом для покупателей, ищущих подлинный андалузский шарм, захватывающие виды на гольф и море, а также первоклассный стиль жизни в Marbella — будь то для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости. Video can be required .

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация на юг
- Юго-Западная ориентация запад

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон

**Парковка**
- гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
















khxctolt6f


khxctolt6f






khxctolt6f


khxctolt6f






khxctolt6f


khxctolt6f


khxctolt6f


khxctolt6f


khxctolt6f


khxctolt6f


LA COLINA