



**Продажа - Апартамент - Calahonda  
850.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,980 EUR / год

ИБИ: 599 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



3



3



150 m2

This renovated 3-bedroom, 3-bathroom penthouse duplex enjoys panoramic sea views and a sought-after south-facing orientation, allowing you to make the most of the sunshine throughout the day. Spread over two levels, the property offers bright and comfortable living spaces, combining modern updates with a practical layout. The elevated position provides uninterrupted views of the Mediterranean, creating an ever-changing backdrop from both the interior and outdoor areas. Residents have access to a well-maintained community swimming pool, while a selection of restaurants, bars, and a local shop can be reached within a 2-minute walk. A nearby bus stop offers convenient public transport connections, and the beach is just a 5-minute drive away. The property also benefits from a valid tourist licence and has a proven rental history, making it an attractive option for buyers looking to generate holiday rental income from day one. Its strong track record and desirable location have made it a popular choice among visitors throughout the year. Whether you are looking for a permanent residence, a holiday home, or an investment on the Costa del Sol, this penthouse offers a combination of views, location, and income potential that is difficult to find.

#### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Общая











































