Продажа - Участок - Benalmadena

4.000.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5396632 **Benalmadena** **Участок**



6000 m2

Первоклассный земельный участок под застройку, расположенный в одном из самых перспективных районов Costa del Sol. Отличная инвестиционная возможность для жилого девелопмента в Santangelo Norte, Benalmádena — стратегической локации с высоким спросом и значительным потенциалом роста стоимости. Характеристики участка: • Статус: Полностью урбанизированная земля под застройку • Назначение: Жилое / Коммерческое • Площадь участка: 6,000 m² • Коэффициент застройки: 0.9045 m²t/m²s • Площадь застройки: 5,427.24 m²t • Максимальное пятно застройки: 70% • Проектная мощность: 54 апартамента (Первый этаж + 2) + коммерческое помещение Участок имеет прямой выезд на автомагистраль A-7 и расположен всего в 15 минутах от Málaga International Airport, обеспечивая отличное сообщение с городом Málaga, Marbella и всем побережьем Costa del Sol. Доступная инфраструктура и коммуникации: • Электроснабжение • Питьевая вода • Канализационная система Расположен в консолидированном и быстрорастущем районе в окружении всей ключевой инфраструктуры: • Национальные и международные школы • Частные госпитали и клиники в радиусе 10 km • Торговые центры, супермаркеты и рестораны поблизости • Пляжи, марины и зоны отдыха всего в нескольких минутах езды Обзор рынка: Santangelo Norte стал одним из самых привлекательных районов для девелоперов и инвесторов, продемонстрировав рост рынка примерно на 15% за последние пять лет. Высокий внутренний и международный спрос в сочетании с ограниченным предложением качественных участков под застройку делает этот объект исключительной инвестиционной возможностью. Финансовый анализ и доходность: • Ожидаемый ROI: от 20% до 30% в течение 5 лет • Стабильный спрос на жилую недвижимость • Отличный потенциал роста стоимости, обусловленный непрерывным городским и туристическим развитием Costa del Sol Идеальная возможность для девелоперов и инвесторов, стремящихся реализовать высоколиквидный жилой проект в одном из самых быстрорастущих районов Málaga.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы








C. Ágave
Rotonda de Santangelo
C. Espino
Urb. Santangelo
Estación de Servicio Repsol
AP-7
DOCTOR FRIO - Aire Acondicionado Venta - I...
Costa del Sol
C. Finoso
Av. Inmaculada Concepción
C. Moscatel
URB. LA LÉALA
1003
Av. del Caribe
Av. del Cosmos
Av. Cerro del Viento
Av. de la Obsidiana
Av. del Bierzo
Av. de la Libertad
Av. de Cuba
Av. de Cuba
Av. del Cosmos
Arroyo de la Miel
C. Medina Azahara


urbanización
Santangelo
micolchón

