

Ref.-ID: MIBGR5397748

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 2,220 EUR / год



### Светлая Угловая Квартира с Видом на Море, Террасой 48 м<sup>2</sup> и Панорамным Видом на Охраняемую Зелёную Долину Эта стильная угловая квартира сочетает в себе современный комфорт, высокое качество отделки и ощущение простора. Расположенная менее чем в 1 км от пляжа и всего в 15 минутах езды от аэропорта Малаги, она предлагает идеальное сочетание удобства, уединения и средиземноморского образа жизни. Благодаря угловому расположению и большим панорамным окнам от пола до потолка квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Просторная гостиная плавно переходит на великолепную **\*\*террасу площадью 48 м<sup>2</sup>\*\***, создавая идеальные условия для жизни как внутри помещения, так и на открытом воздухе. Одной из главных особенностей недвижимости является полностью открытый вид на живописную зелёную долину, находящуюся под охраной. Поскольку застройка этой территории в будущем невозможна, великолепные виды останутся неизменными навсегда. Это обеспечивает редкое ощущение простора, приватности и близости к природе. Кроме того, из квартиры и с террасы открывается прекрасный вид на Средиземное море. В квартире расположены **\*\*две спальни и две ванные комнаты\*\***, выполненные с использованием высококачественных материалов и с большим вниманием к деталям. Для максимального комфорта во всех помещениях установлена **\*\*система подогрева пола\*\***. Современная кухня оснащена бытовой техникой премиального бренда **\*\*Miele\*\***, сочетающей элегантный дизайн и высокую функциональность. Нынешний владелец оформил интерьер с безупречным вкусом, создав уютную и изысканную атмосферу. Квартира продаётся **\*\*полностью меблированной и оборудованной именно в том виде, в котором представлена сегодня\*\***, что позволяет новым владельцам сразу наслаждаться своим новым домом. Высокий уровень качества заметен не только внутри квартиры, но и во всём жилом комплексе. Архитектура и общие зоны выполнены по самым высоким стандартам. Несмотря на то, что комплекс относительно новый, общие сады уже отличаются богатым озеленением и создают ощущение зрелого, престижного и ухоженного сообщества. Жителям доступны превосходные удобства, включая впечатляющий **\*\*инфинити-бассейн (бассейн с эффектом бесконечности)\*\*** с видом на окружающий ландшафт, а также современные **\*\*коворкинг-пространства и рабочие зоны\*\***, идеально подходящие для удалённой работы. ### Основные преимущества \* Светлая угловая квартира с панорамными окнами \* Вид на море и открытый вид на охраняемую зелёную долину \* Терраса площадью 48 м<sup>2</sup> \* Продаётся полностью меблированной \* 2 спальни \* 2 ванные комнаты \* Подогрев пола во всей квартире \* Кухня с техникой Miele \* Отделка премиального качества внутри и снаружи \* Инфинити-бассейн \* Коворкинг и рабочие пространства \* Красиво оформленные общие сады с обильным озеленением \* 2 места на подземной парковке \* Менее 1 км до пляжа \* Около 15 минут до аэропорта Малаги Элегантная и комфортная недвижимость, которая выделяется своей светлой атмосферой, высоким качеством исполнения, великолепными видами и превосходным расположением на побережье Коста-дель-Соль. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха или выгодной инвестиции.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

























