**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**770.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5398537** **Benahavís** **Апартамент**

 **3**  **2**  **136 m2**

ПОТРЯСАЮЩИЕ ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С БОЛЬШИМИ ТЕРРАСАМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ЗАКАТ Добро пожаловать в эти великолепно обновленные апартаменты с 3 спальнями на первом этаже, расположенные в престижном Hacienda del Señorío de Cifuentes, одном из самых востребованных закрытых жилых комплексов в Benahavís. Круглосуточная охрана, безупречно ухоженные тропические сады, четыре бассейна, включая подогреваемый инфинити-бассейн, бар у бассейна и полностью оборудованный тренажерный зал — это жизнь в стиле курорта в ее лучшем проявлении. С того момента, как вы переступите порог, вы мгновенно почувствуете себя как дома. Элегантная планировка открытого типа гармонично сочетает полностью отремонтированную современную кухню с яркой и просторной гостиной и обеденной зоной, залитой естественным светом через большие раздвижные двери. Гостиная и главная спальня выходят прямо на впечатляющие террасы площадью 68m², ориентированные на юго-запад, что создает идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения захватывающими дух закатами и средиземноморским стилем жизни круглый год. Расположенный так, чтобы ловить послеполуденное солнце и впечатляющие виды на закат, этот объект предлагает идеальный баланс между роскошью, комфортом и инвестиционным потенциалом. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или высокодоходную инвестицию в аренду, эти исключительные апартаменты соответствуют всем требованиям, обладая подтвержденным высоким арендным доходом и отличным спросом в течение всего года.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа







































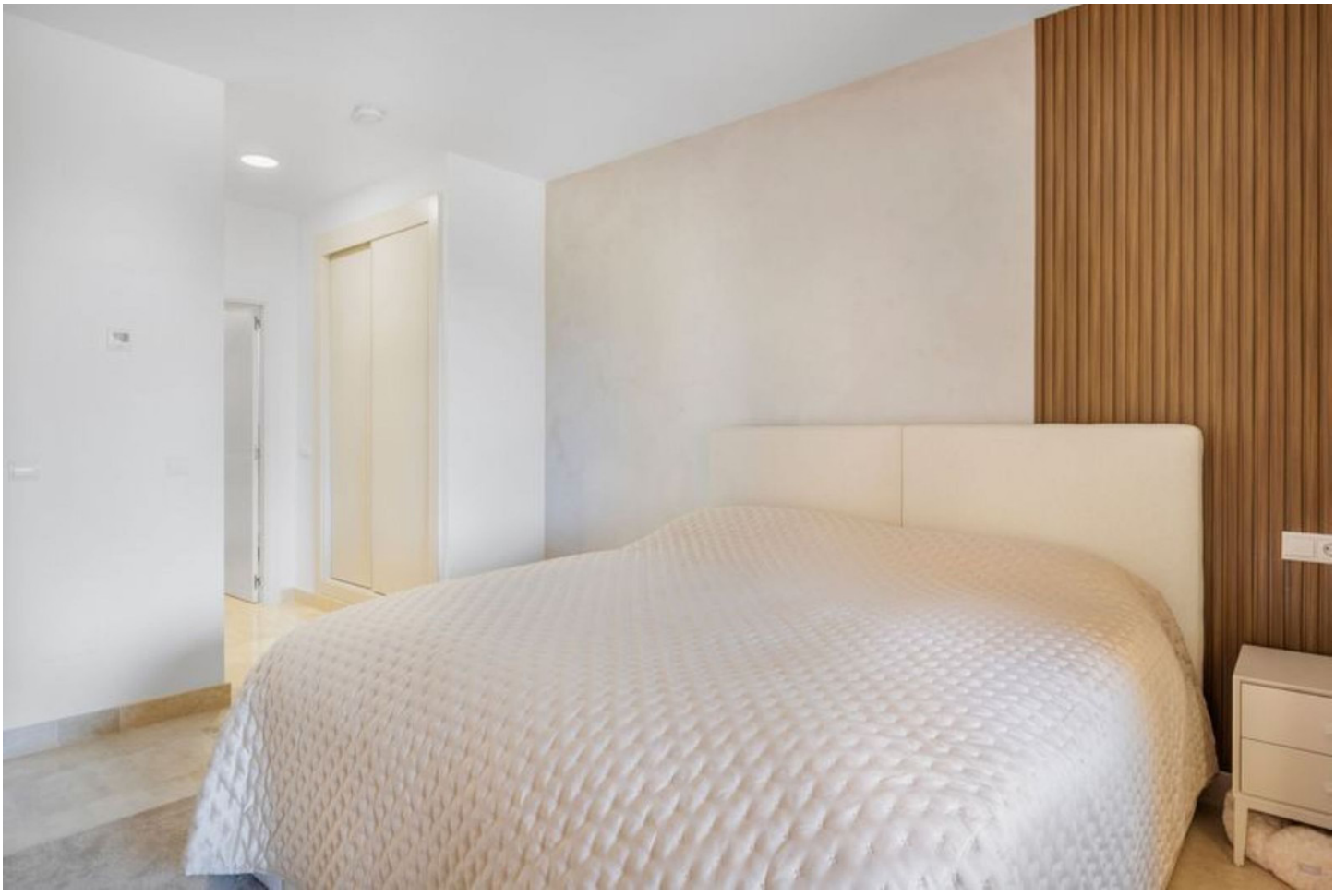
































17G1


LA HACIENDA
DEL SEÑORÍO DE CIFUENTES









