Продажа - Апартамент - Estepona

4.280.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5401399 **Estepona** **Апартамент**

 **3**  **2.5**  **266 m2**

Расположенная в престижном прибрежном анклаве Лас-Дунас Парк, эта исключительная роскошная квартира предлагает непревзойденную возможность насладиться изысканным прибрежным проживанием в одном из самых эксклюзивных закрытых сообществ Эстепоны. Сочетая щедрую одноуровневую планировку, элегантные современные интерьеры и обширные террасы с видом на море, эта трехкомнатная резиденция обеспечивает идеальное сочетание уединения, комфорта и средиземноморской изысканности. Расположенная на передней линии пляжа, квартира имеет непрерывный вид на Средиземное море, с прямым доступом к красиво озелененным тропическим садам и бассейнам в курортном стиле. Разработанные, чтобы максимизировать естественный свет и окружающие прибрежные пейзажи, стеклянные двери от пола до потолка плавно соединяют внутренние жилые помещения с обширными открытыми террасами, создавая настоящий образ жизни в помещении. Просторная жилая и столовая открытой планировки определяется чистыми архитектурными линиями, индивидуальной столовой, теплыми природными текстурами и заниженной элегантностью, которая отражает современную роскошь. Большая терраса, обращенная к морю, служит естественным продолжением дома, предлагая идеальное место для обеда, развлечений или просто наслаждения спокойствием прибрежной среды. В квартире есть три красиво назначенные спальни, продуманно расположенные для обеспечения конфиденциальности и комфорта. Роскошный главный люкс включает в себя гардеробную, утонченную ванную комнату и прямой доступ к террасе, создавая частное убежище с захватывающим видом на море. Две дополнительные гостевые спальни дополняются стильными ванными комнатами, выполненными по исключительному стандарту. Каждая деталь была тщательно рассмотрена, от премиальных материалов и изысканной отделки до тщательно разработанного освещения, которое улучшает спокойную и гостеприимную атмосферу по всему дому. Результатом является резиденция, которая воплощает без усилий роскошь и вневременную прибрежную элегантность. Парк Лас-Дунас признан одним из самых востребованных прибрежных проектов Коста-дель-Соль, предлагающим 24-часовую охрану, безупречное обслуживание и эксклюзивную среду образа жизни. Жители имеют прямой доступ к пляжной набережной, прекрасно обслуживаемым тропическим садам и объектам курортного стиля, предназначенным для создания мирного и безопасного места у моря. Расположенный всего в нескольких минутах от оживленного центра Эстепоны, полей для гольфа мирового класса, роскошных пляжных клубов, изысканных ресторанов, пристаней для яхт и оздоровительных сооружений, этот замечательный пляжный отель предлагает идеальное сочетание удобства, эксклюзивности и средиземноморской жизни. Ключевые особенности: - Расположение на передней линии пляжа в парке Лас-Дунас, Эстепона Бесперебойное Средиземноморье Вид на море Престижное закрытое сообщество с 24-часовой охраной - 3 просторные спальни - 2 ванные комнаты плюс гостевой гардероб - Щедрый одноуровневый план этажа - Широкие террасы с видом на море - Жилые и обеденные зоны открытого плана - стеклянные двери от пола до потолка - Современные роскошные интерьеры - Главный люкс с гардеробной и ванной комнатой Прямой доступ к ландшафтным тропическим садам - Бассейны в курортном стиле - Прямой пляж и выход на набережную - Премиум отделка и заказные столярные изделия - Отличная жизнь в помещении - Рядом с полями для гольфа и пляжными клубами - Минуты от центра города Эстепона Идеальная роскошная резиденция, дом для отдыха или инвестиционная недвижимость

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа



























































