**Продажа - Апартамент - Estepona**

**499.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5402791** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 840 EUR / год** **ИБИ: 829 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **126 m2**

Эксклюзивные апартаменты с 3 спальнями в самом сердце Estepona – 619,000 Эти исключительно просторные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, идеально расположенные рядом с морем и центром, предлагают редкую возможность насладиться комфортной жизнью в одной из самых востребованных центральных локаций Estepona. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, набережной, ресторанов, магазинов, супермаркетов и всей необходимой инфраструктуры, этот объект сочетает в себе удобство, щедрое жилое пространство и превосходный стиль жизни в центре города. При общей площади около 134 m², апартаменты отличаются просторной планировкой, которая редко встречается в современных новостройках. Светлая и уютная гостиная имеет прямой выход на большую крытую террасу, создающую идеальные условия для отдыха в средиземноморском климате круглый год. Полностью оборудованная отдельная кухня дополнена практичной обеденной зоной и вместительными местами для хранения. Все три просторные спальни оснащены встроенными шкафами, при этом главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite). Вторая ванная комната предназначена для остальных спален и гостей. Расположенный в благоустроенном комплексе Edificio Neptuno II, этот объект идеально подходит для тех, кто ищет жилье для постоянного проживания, дом для отдыха на Costa del Sol или надежную инвестицию в престижном районе Estepona. Характеристики недвижимости * Общая площадь: 134 m² * 3 просторные спальни * 2 ванные комнаты * Светлая и просторная гостиная * Полностью оборудованная отдельная кухня * Большая крытая терраса * Встроенные шкафы * Мраморные полы * Лифт * Отличное расположение в центре Превосходное расположение * Между Calle Caridad и Avenida España * В пешей доступности от пляжа и набережной * Рядом с ресторанами, магазинами и супермаркетами * Вблизи медицинских учреждений и основных служб * Отличное транспортное сообщение Уникальная возможность приобрести просторные апартаменты в центре Estepona, где всё необходимое находится в шаговой доступности.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Инвестиции









































