



Продажа - Дом - Benalmadena  
**1.100.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR5406322

Benalmadena

Дом



4



4



208 m2



410 m2

Загляните в эту потрясающую отдельно стоящую виллу с 4 спальнями, где средиземноморский шарм гармонично сочетается со свежим стилем бохо. Гостевые апартаменты были полностью отремонтированы, и это видно в каждом уголке — светлые, просторные комнаты, натуральные материалы, непринужденная атмосфера. Вилла расположена в тихом тупике. Никаких проезжающих машин, никакого шума — только абсолютная уединенность и спокойствие. А виды? Они просто потрясающие. Панорамные виды на Средиземное море прямо из вашей гостиной. Планировка тоже продумана. Недвижимость разделена на два полностью независимых уровня. На верхнем этаже находится основная жилая часть: две большие спальни, две ванные комнаты, совершенно новая кухня, а также отдельная прачечная. Гостиная зона выглядит открытой и уютной, а из окон открываются великолепные виды на море. Внизу, у бассейна, находятся два недавно построенных люкса. Оба полностью независимы, с собственными кухнями и ванными комнатами. Каждый из них имеет прямой выход к бассейну и террасе, так что у гостей есть свое личное пространство — независимо от того, принимаете ли вы друзей, семью или планируете сдавать их в аренду для дополнительного дохода. Это не просто дом; это умная инвестиция. Вилла имеет собственную туристическую лицензию (VFT) и является проверенным гостеприимным бизнесом. Уже более 13 лет гости возвращаются сюда из года в год, так что вы попадаете прямо в надежную структуру с проверенной репутацией. Жизнь на свежем воздухе здесь проста. Частный бассейн, просторные солнечные террасы, уютные зоны отдыха, ухоженные сады и непревзойденные виды на Средиземное море. И все это в спокойной обстановке. Если вы ищете место для постоянного проживания, отдыха или недвижимости с стабильным доходом от аренды, эта вилла отвечает всем требованиям. Современный бохо-средиземноморский дизайн, отдельные гостевые апартаменты, потрясающие виды на море и проверенный инвестиционный потенциал — и все это в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Арройо-де-ла-Миель — это небольшой, но многогранный современный городок. Он расположен прямо между деревней Бенальмадена и побережьем и является настоящим центром притяжения для местных жителей и экспатов. Люди приезжают сюда, чтобы пообедать, походить по магазинам и посмотреть представление. Здесь находится железнодорожная станция, соединяющая Бенальмадену с Фуэнхирола и Малагой, что облегчает жизнь тем, кто ездит на работу. Автобусные маршруты охватывают весь район, а некоторые новые линии идут в прибрежные районы. Неудивительно, что люди выбирают Арройо в качестве своей базы. Если вы ищете развлечения, в Арройо их предостаточно. Парк развлечений Tivoli World — обязательное место для посещения семьями. Здесь также есть канатная дорога, поднимающаяся на вершину горы, и Selwo Marina — одно из немногих мест в Испании, где можно поплавать с дельфинами. Парк Палома выделяется своими кроликами, павлинами и курицами, бегающими на свободе, а также красивым озером, идеально подходящим для семейного отдыха. Здесь даже есть концертный зал для музыкальных мероприятий, так что здесь всегда что-то происходит. Еще есть Бенальмадена-Коста. Отели выстраиваются вдоль набережной, выходят на главную дорогу и уходят в боковые улочки. Этот участок привлекает туристов круглый год, а его центральная часть расположена между пристанью для яхт — известной своими наградами — и Торрекебрадой, где находится единственное казино Бенальмадены. Здесь вы не останетесь голодными и не заскучаете. Рестораны, бары, клубы и развлекательные заведения удовлетворят любой вкус, предлагая множество вариантов для представителей разных национальностей. Сама пристань кишит лодками, водными развлечениями и центром Sealife. Честно говоря, вам всегда найдется чем заняться — или где-нибудь классно перекусить или выпить коктейль. Бенальмадена расположена примерно в 19 километрах к западу от международного аэропорта Малаги, прямо между известными курортами Торремолинос и Фуэнхирола. В городе выпадает около 610 миллиметров осадков в год, а средняя температура составляет 18 градусов. В Бенальмадене проживает около 66 000 человек. Туристы обожают это место на Коста-дель-Соль, и на то есть веские причины. Город делится на три основные части: Бенальмадена-Пуэбло — старинная деревня, пропитанная традициями; Арройо-де-ла-Миель — оживленный и современный район; и Бенальмадена-Коста, которая простирается на 10 километров по побережью и включает 13 пляжей, пять из которых удостоены статуса «Голубого флага».

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Парковка**

- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество



























