



Продажа - Апартамент - Estepona
995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 4,356 EUR / год

ИБИ: 879 EUR / год

 3

 2

 154 m2

Стильный двухуровневый пентхаус, созданный для покупателей, стремящихся к современному образу жизни, исключительным открытым пространствам и возможности пеших прогулок в одном из самых востребованных районов Estepona. Расположенная в популярном сообществе South Bay в Las Mesas, эта резиденция предлагает три спальни, две ванные комнаты, отдельный кабинет, прачечную и светлые жилые зоны открытой планировки, которые плавно переходят в частную террасу с прекрасным видом на море. Изюминкой объекта является просторный солярий на крыше, занимающий всю ширину квартиры. С панорамным видом на Mediterranean и захватывающими дух рассветами и закатами, он представляет собой идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей и круглогодичного наслаждения стилем жизни Costa del Sol. Расположение всего в 8 минутах ходьбы от пляжа и в нескольких шагах от магазинов, ресторанов и ультрасовременного спортивного центра обеспечивает исключительный баланс удобства и качества жизни. Резиденты имеют доступ к двум плавательным бассейнам, включая детский, полностью оборудованному тренажерному залу, ландшафтным садам, двум частным парковочным местам и кладовой. Это больше, чем просто пентхаус — это недвижимость, ориентированная на стиль жизни, сочетающая в себе виды на море, отдых на открытом воздухе и одну из самых привлекательных локаций Estepona, где всё находится в пешей доступности.

- Расположение**
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
 - ✓ Юго-Восточная ориентация

Состояние
 - ✓ Отличное состояние

бассейн
 - ✓ Коммунальный бассейн
- Климат-контроль**
 - ✓ Кондиционер

ВИД
 - ✓ Вид на море
 - ✓ Панорамы
 - ✓ бассейн Просмотров

Особенности
 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Оптическое волокно

Мебель
 - ✓ Полностью меблированный
- Кухня**
 - ✓ Частично оборудованная кухня
 - ✓ Кухня-Зал

Сад
 - ✓ Общий сад

меры безопасности
 - ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Сигнализация

Парковка
 - ✓ Несколько парковки
 - ✓ Общий гараж
- Категория**
 - ✓ Элитная























