Продажа - Апартамент - Elviria

749.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5407792 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 3,240 EUR / год **ИБИ: 425 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год**

 **2**

 **3**

 **154 m2**

По-настоящему потрясающие апартаменты с ориентацией на юг в La Mairena, районе, который часто называют Elviria Altos, с захватывающим открытым видом на море до самой Africa. До проведения масштабной реновации объект представлял собой апартаменты с тремя спальнями и может быть легко возвращен к своей первоначальной планировке. Из тысяч апартаментов, которые мы видели, это, несомненно, один из самых фантастических объектов, которые нам когда-либо выпадала честь представлять. Недавно в квартире был проведен полный капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов и огромным вниманием к деталям. Объект расположен рядом с международными школами и всего в 10 минутах езды от пляжа — идеальное сочетание близости к магазинам, ресторанам и побережью с тишиной и спокойствием вдали от трафика, шума и суеты. Отсюда вы можете наслаждаться великолепными панорамными видами на Mediterranean Sea. Расположение на первой линии застройки означает, что перед вами нет других строений, что создает поистине уникальное ощущение простора, приватности и беспрепятственного обзора. Это умиротворяющее место, где можно искренне наслаждаться спокойствием и просто созерцать окрестности. Апартаменты выполнены в стиле лофт с впечатляющей высотой потолков во всех помещениях, что дает великолепное ощущение пространства и света. Очень светлая гостиная выходит прямо на террасу и плавно соединяется с кухней открытой планировки и обеденной зоной. Повсюду встречаются продуманные дизайнерские решения, включая двери, оклеенные обоями, которые незаметно скрывают встроенные системы хранения в гостиной. Тот же дизайнерский подход использован в нескольких зонах квартиры. Во всем доме установлено встроенное LED-освещение, управляемое через систему «умный дом». Все межкомнатные двери изготовлены на заказ в соответствии с высотой новых алюминиевых окон и дверей. Кухня представляет собой высококлассный немецкий дизайн в матовом черном цвете с большим количеством мест для хранения как в острове, так и в стенке со шкафами во всю высоту. Она предлагает просторную рабочую зону с керамической столешницей и оснащена премиальной бытовой техникой AEG, включая паровую печь, подогреватель посуды, встроенный холодильник с морозильной камерой и посудомоечную машину, а также широкую 80 cm индукционную варочную панель Elica со встроенной вытяжкой. Отличное пространство для тех, кто любит готовить. Также имеется выдвижной шкаф-кладовая для дополнительного хранения, а место для стиральной и сушильной машин аккуратно интегрировано в отдельный шкаф. Большая кладовая доступна прямо из кухни. Кухня также включает зону для завтрака, идеально подходящую для повседневных трапез или кофе во время приема гостей. Объект предлагает две просторные спальни, обе с видом на море и прямым выходом на террасу. В гостевой спальне есть встроенные шкафы, а в главной спальне — гардеробная с большим количеством мест для хранения. В главной спальне также имеется собственная ванная комната с двойным тропическим душем, двойной раковиной и видом на море — даже из душа. Кроме того, есть стильная гостевая ванная комната с тропическим душем, раковиной и туалетом, а также отдельный гостевой туалет. Все ванные комнаты отделаны крупноформатной плиткой, оснащены черной сантехникой, встроенным освещением, подвесными унитазами и высококачественным оборудованием. На террасе площадью 45 m², ориентированной на юг, солнце светит весь день, а виды просто захватывают дух. Она включает зону отдыха под деревянной перголой, отдельную зону для сидения у главной спальни и летний душ — идеальное решение для жарких летних дней. Дополнительные характеристики включают: Полностью встроенная система кондиционирования (тепло/холод) Водонагреватель на 200L Потолочные вентиляторы во всех комнатах (матовый черный цвет) Камеры безопасности Система освещения «умный дом» Новые электрические и сантехнические коммуникации Новые алюминиевые окна и двери с двойным остеклением Москитные сетки Автоматические жалюзи Подогрев пола в ванных комнатах Большая кладовая Выбор мебели, декора и бытовой техники может быть оговорен отдельно. Другие детали: 154 m² общая площадь + 45 m² терраса Частная парковка Отдельный вход Отличное состояние Маленькое, тихое сообщество Готов к заселению Возможно быстрое оформление сделки Рядом с международными школами

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного

























































































































