**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**629.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5411281** **Fuengirola** **Апартамент**

 **3**  **2**  **119 m2**

Полностью меблирована и готова к заселению – вся мебель и бытовая техника включены в стоимость. Квартира имеет туристическую лицензию – отличная инвестиционная возможность! Откройте для себя эту исключительную резиденцию в престижном районе Higuerón Lomas, предлагающую беспрепятственные панорамные виды на море и горы, обилие естественного света и редкий уровень приватности. Расположенная как одна из последних квартир в здании, недвижимость выигрывает от отсутствия прямых соседей с одной стороны, что создает тихую и эксклюзивную жилую среду. Апартаменты располагают просторной гостиной открытой планировки с современной кухней в американском стиле, плавно переходящей в светлую лаунж-зону и столовую. Большие стеклянные двери выходят на просторную частную террасу, объединяя внутреннее и внешнее пространство. Дом предлагает три элегантные спальни и две современные ванные комнаты, выполненные по высоким стандартам. Объект находится в состоянии нового, с тщательно подобранной мебелью и оборудованием, включенными в стоимость. Терраса площадью 25 m2 идеально подходит для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год, предлагая захватывающие панорамные виды и полное спокойствие. Основные характеристики: - 93.10 m2 внутренняя площадь - 25.85 m2 терраса - 3 спальни 2 ванные комнаты - 2 частных парковочных места - Кладовая (4.9 m2) - Полностью меблирована (включено) - Состояние нового объекта - Угловое расположение с повышенной приватностью - Панорамные виды на море и горы Стиль жизни в сообществе: Расположен в прекрасно ухоженном жилом комплексе с ландшафтными садами и общим бассейном с видом на море. Владельцы пользуются доступом к Higuerón Resort, включая: - Спортивный клуб (тренажерный зал, корты для тенниса и paddle) - Крытый бассейн с подогревом и spa - Beach club - Шаттл-сервис внутри курорта В пешей доступности вы найдете рестораны, супермаркет, аптеку и изысканные заведения, включая ресторан Sollo, отмеченный звездой Michelin. Превосходное расположение: - 5 минут до пляжа - 15 минут до Málaga Airport Мы хотели бы сообщить вам, что комиссионные вознаграждения нашего агентства уже включены в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать какие-либо дополнительные расходы за управление или консультации по недвижимости. В соответствии с Decree 218/2005 регионального правительства Andalusia от October 11, обратите внимание, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной ценности. Эта информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения последней информации и/или подтверждения представленных здесь деталей.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов

**Парковка**
- ✔ гараж

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Климат-контроль**
- ✔ Центральное отопление

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня




























Home







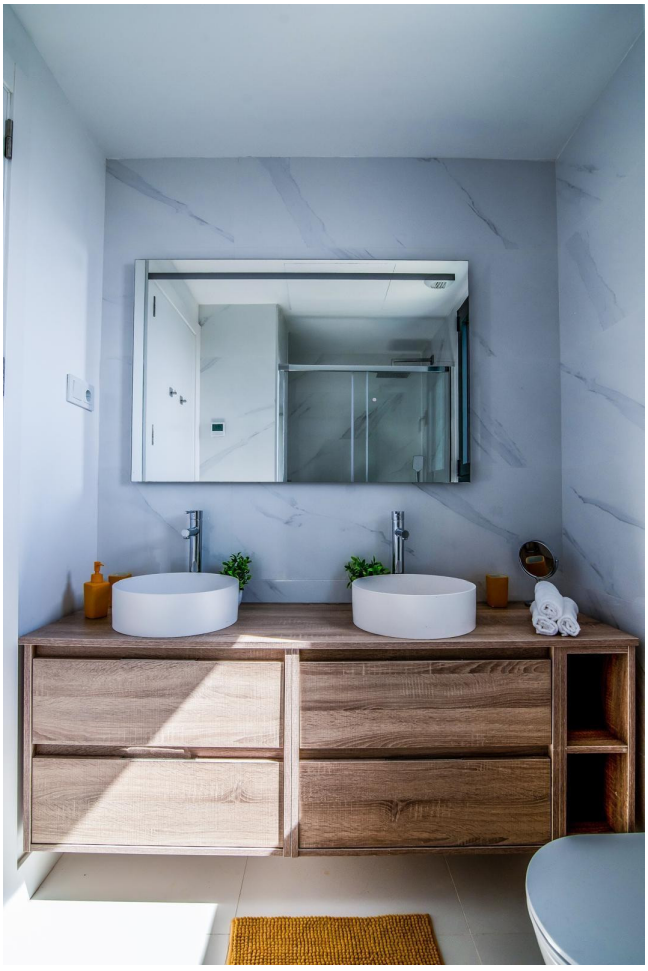












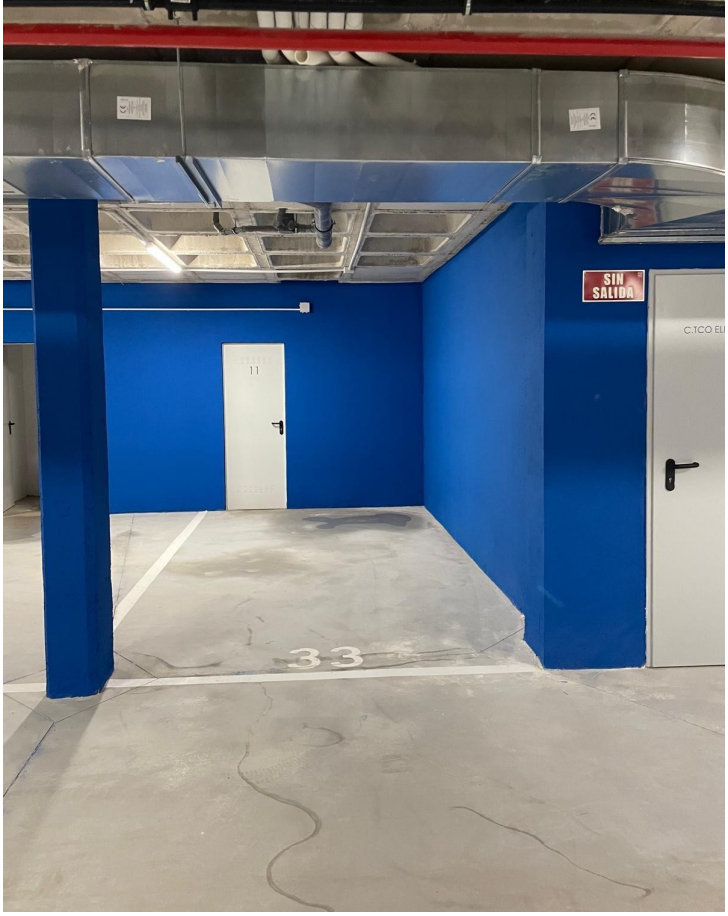





TUMBLER
DISPENSER




11
33


SIN
SALIDA
33

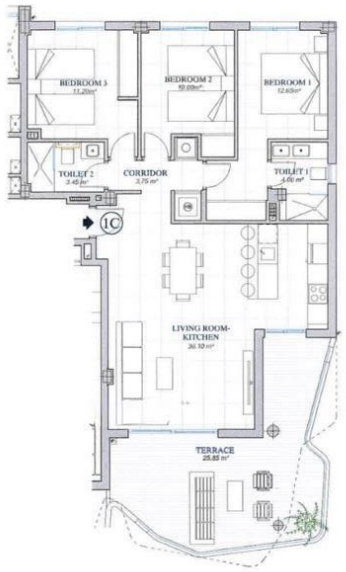





TOP GESTIÓN
CORE

LOMAS DEL HIGUERÓN
by TOP GESTIÓN

HIGUERÓN Resort




This plan may be modified according to the development of the Execution Project and the construction. It does not constitute a contractual document. The reflected furnishing is for decoration purposes only. The Project Management reserves the right to make the necessary changes for technical, esthetic and legal reasons that may occur without implying a decrease in the quality of the construction.

BUILT AREA

| | |
|---|---|
| Living Area | 93.10 m² |
| Terrace Area | 25.85 m² |
| TOTAL BUILT AREA: | 118.95 m² |

GRAPHIC SCALE