



**Продажа - Дом - Estepona**  
**2.195.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 240 EUR / год

ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 250 EUR / год



4



6



533 m2



1020 m2

Роскошная вилла в Valle Romano, Эстепоны. Андалузская элегантность, современный дизайн, просторные помещения и обилие естественного света объединены в этом эксклюзивном объекте недвижимости с великолепными видами на море и подлинной атмосферой средиземноморской жизни. Эта новая вилла в Valle Romano, Эстепоны, гармонично сочетает традиционный андалузский стиль с современной архитектурой, создавая уникальный дом высокого уровня. Вилла расположена на участке площадью 1 020 м<sup>2</sup> и предлагает 533 м<sup>2</sup> застроенной площади, распределённой на трёх уровнях. Южная ориентация и панорамные окна наполняют все помещения естественным светом и открывают великолепные виды на Средиземное море. На основном уровне находится просторная гостиная и столовая открытой планировки, объединённая с современной дизайнерской кухней. Большие стеклянные двери обеспечивают плавный переход к террасам и частному бассейну. Здесь также расположены три просторные спальни с собственными ванными комнатами. Верхний этаж полностью отведён под главную спальню с гардеробной, ванной комнатой и частной террасой с панорамным видом на море. Нижний уровень включает многофункциональное пространство, которое можно использовать как вторую гостиную, домашний кинотеатр, тренажёрный зал или зону отдыха, а также кладовые помещения и крытый гараж на два автомобиля. Снаружи вилла располагает частным бассейном, ландшафтным садом и просторными террасами, идеально подходящими для отдыха и наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год. Недвижимость находится в престижном жилом районе Valle Romano, рядом с гольф-полями, пляжами, центром Эстепоны, Марбельей, Пуэрто-Банусом и международным аэропортом Малаги. Уникальная вилла, сочетающая современный дизайн, приватность, естественное освещение и великолепные виды на мор

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная







































































