

**Ref.-ID: MIBGR5413330**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год**

**ИБИ: 1,000 EUR / год**



**5**



**4**



**352 m2**

ПРОСТОРНЫЙ СМЕЖНЫЙ ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ И 4 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ, С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, ГОЛЬФ-ПОЛЕ И ГОРЫ СЬЕРРА-БЕРМЕХА, С ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ, С ОТДЕЛЬНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ И ОТЛИЧНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ В САНТА-МАРИЯ, ЭСТЕПОНА. Расположенный в закрытом и прекрасно ухоженном жилом комплексе, окружённом обширными зелёными зонами, с бассейном для взрослых, детским бассейном и атмосферой приватности, спокойствия и безопасности, этот прекрасный и уютный дом имеет привилегированное расположение всего в 5 минутах от центра Эстепоны и порта, пляжа, набережной, гольф-полей, супермаркетов, ресторанов, кафе, аптеки и больницы. Кроме того, недвижимость находится рядом с одной из самых престижных двуязычных школ региона, где жители имеют приоритет при зачислении — особенно ценное преимущество для семей. Площадь дома составляет около 350 м<sup>2</sup>. Он выделяется своими просторными помещениями, обилием естественного света и впечатляющими открытыми видами на море, гольф-поле и горы Сьерра-Бермеха.

Отличная юго-восточная ориентация обеспечивает солнечный свет практически в течение всего дня, а уютная терраса, ориентированная на запад, позволяет наслаждаться великолепными закатами. В доме предусмотрены просторные и комфортные жилые зоны, включая большую гостиную, просторную кухню со столовой зоной и пять больших спален, две из которых имеют собственные ванные комнаты (en suite). На нижнем уровне расположен полностью независимый апартамент с естественным освещением и вентиляцией, идеально подходящий для гостей, членов семьи или в качестве отдельной зоны отдыха. Дополнительно: крытый гараж на несколько автомобилей, прачечная, солнечные панели для нагрева воды и централизованная система кондиционирования с функцией отопления. Идеальный дом для семей, которые ищут пространство, комфорт, приватность и исключительное расположение в Эстепоны.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей





































































