

**Ref.-ID: MIBGR5419102**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 360 EUR / год**

**ИБИ: 124 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



Recently renovated, this attractive 2-bedroom, 1-bathroom apartment is ideally located just a 2-minute walk from the beach and only 5 minutes from Estepona Port, making a car unnecessary for everyday living. The property features a modern American-style open-plan kitchen fitted with brand-new appliances, two air-conditioning units, and new double-glazed windows complete with mosquito screens. Panoramic sea and mountain views provide a wonderful backdrop, while fitted wardrobes offer practical storage throughout. Sold fully furnished, the apartment is ready to move into immediately. A major advantage is the existing tourist rental licence, making it an excellent opportunity as a holiday home, permanent residence, or rental investment. With exceptionally low community fees of just €30 per month, this property combines comfort, convenience, and strong investment potential in a highly desirable location.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Деревянные полы

**Парковка**

- ✓ Улица

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа













