

Ref.-ID: MIBGR5419285

Estepona

Участок



514 m2



129 m2

Уникальная инвестиционная возможность в Старом городе Всего в нескольких шагах от мэрии, в одном из самых знаковых районов Старого города, предлагается этот привлекательный объект для инвесторов и девелоперов. Недвижимость представляет собой старый дом, расположенный на участке площадью 132 м², обладающий значительным потенциалом для нового строительства. Участок позволяет реализовать проект цокольный/первый этаж плюс четыре надземных этажа (PB + 4) со следующими ориентировочными параметрами застройки: Первый этаж: 100% застройки участка. Второй этаж: 70-90% застраиваемой площади. Третий, четвертый и пятый этажи: 70% застраиваемой площади. Благодаря своему престижному расположению рядом с мэрией и всей необходимой инфраструктурой, объект представляет собой исключительную возможность для строительства жилого комплекса, туристических апартаментов или высоколиквидного инвестиционного проекта. Для получения дополнительной информации о градостроительных параметрах и возможностях развития проекта свяжитесь с нами. Участок в городе, Estepona, Costa del Sol. Площадь участка 129 м². Расположение : Город, Рядом с магазинами, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Требуется восстановление. ВИД : Город, Улица. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Инвестиции.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Категория

- ✓ Инвестиции

Состояние

- ✓ Требуется восстановление

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица



