Продажа - Апартамент - Marbella

298.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5419921 **Marbella** **Апартамент**

1 **52 m2**

Студия с туристической лицензией – Marbella Откройте для себя эту очаровательную студию площадью 36 m², расположенную в привилегированном районе East Marbella, внутри жилого комплекса, окруженного пышными средиземноморскими садами и бассейнами. Идеальное место, чтобы наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol круглый год. Благодаря действующей туристической лицензии, этот объект представляет собой отличную инвестиционную возможность с высоким потенциалом дохода от аренды. Всего в нескольких минутах от знаменитых пляжей Cabopino и Artola, студия находится в крайне востребованном месте, которое сочетает в себе природу, спокойствие и близость к главным достопримечательностям района. Потрясающие охраняемые дюны Artola Dunes, пристань Cabopino Marina и прекрасные песчаные пляжи входят в число самых знаковых природных объектов Marbella. Превосходное расположение: * Пляж Cabopino Beach: примерно 2 km (4 минуты на машине) * Artola Dunes: примерно 1 km * Cabopino Marina: примерно 2 km * Центр города Marbella Town Centre: примерно 12 km (15–20 минут на машине) * Зеленый коридор Las Chapas Green Corridor: всего в нескольких минутах ходьбы, идеально подходит для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе * Málaga-International Airport : 30 минут Ключевые характеристики: * Действующая лицензия на туристическую аренду * Жилой комплекс с бассейнами и ландшафтными садами * Близость к пляжу * Крайне востребованный район East Marbella * Отличный потенциал для краткосрочной аренды * Идеально подходит в качестве инвестиционной недвижимости или дома для отдыха на Costa del Sol Уникальная возможность приобрести объект «под ключ» в одной из самых привлекательных и желанных локаций Marbella, готовый приносить доход с первого дня.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Страна Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Приватная терраса
- WiFi
- Доступ для инвалидов
- Ресторан на территории

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

Парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Инвестиции


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d
NORMAS DE LA PISCINA


lwy1ucmh7tv0tw7d






lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d






lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d