Продажа - Апартамент - Marbella

319.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5420014 **Marbella** **Апартамент**

1 **52 m2**

Студия с Tourist License – Marbella Откройте для себя эту очаровательную студию площадью 36 m², расположенную в привилегированном районе East Marbella, внутри жилого комплекса, окруженного пышными средиземноморскими садами и бассейнами. Идеальное место, чтобы наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol круглый год. Объект также обладает потрясающим видом на море, предлагая светлую и спокойную атмосферу, характерную для самых востребованных прибрежных резиденций. Благодаря действующей туристической лицензии, эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность с высоким потенциалом дохода от аренды. Всего в нескольких минутах от знаменитых пляжей Cabopino и Artola, студия имеет очень выгодное расположение, сочетающее в себе природу, спокойствие и близость к ключевым достопримечательностям района. Впечатляющие охраняемые Artola Dunes, Cabopino Marina и протяженные песчаные пляжи являются одними из самых знаковых природных достопримечательностей Marbella. Рядом: * Cabopino Beach: примерно 2 km (4 минуты на машине) * Artola Dunes (охраняемый природный заповедник): примерно 1 km * Cabopino Marina: примерно 2 km * Marbella Town Centre: примерно 12 km (15–20 минут на машине) * Las Chapas Green Corridor: всего в нескольких минутах ходьбы, идеально подходит для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе * Málaga-Costa del Sol Airport: примерно 30 минут Ключевые характеристики: * Действующая лицензия на туристическую аренду * Жилой комплекс с бассейнами и ландшафтными садами * Потрясающий вид на море * Близость к пляжу * Престижный район East Marbella * Отличный потенциал для краткосрочной аренды * Идеально подходит в качестве инвестиционной недвижимости или дома для отдыха на Costa del Sol Редкая возможность приобрести объект «под ключ» в одной из самых привлекательных и востребованных локаций Marbella, готовый приносить доход с первого дня.

Расположение
- Город
- Рядом с магазинами
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн

ВИД
- Вид на море
- Страна Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Приватная терраса

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

Парковка
- Парковка на улице

Категория
- Описанная за долги недвижимость
- Инвестиции






lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d

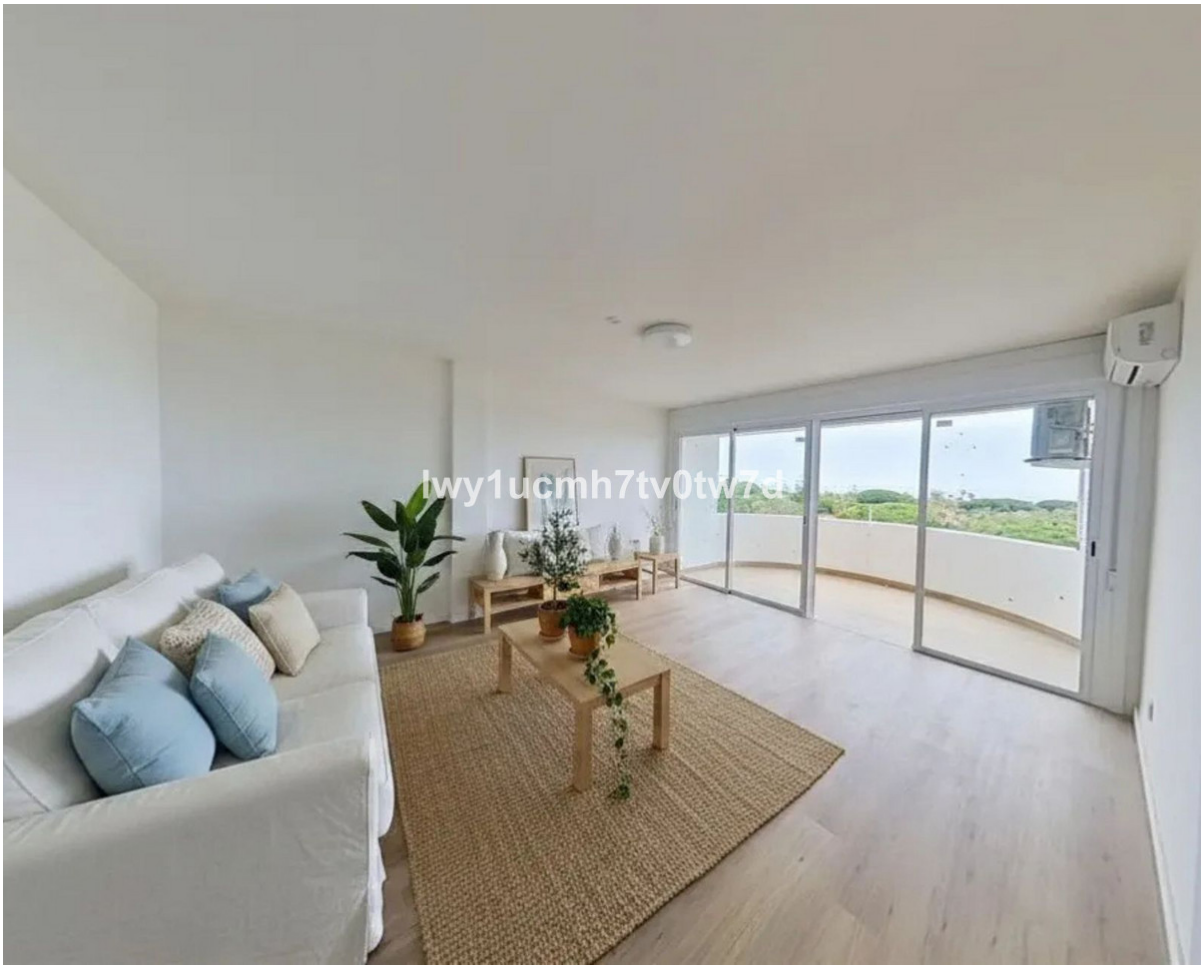

lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d
NORMAS DE LA PISCINA


lwy1ucmh7tv0tw7d
CORONADO


lwy1ucmh7tv0tw7d

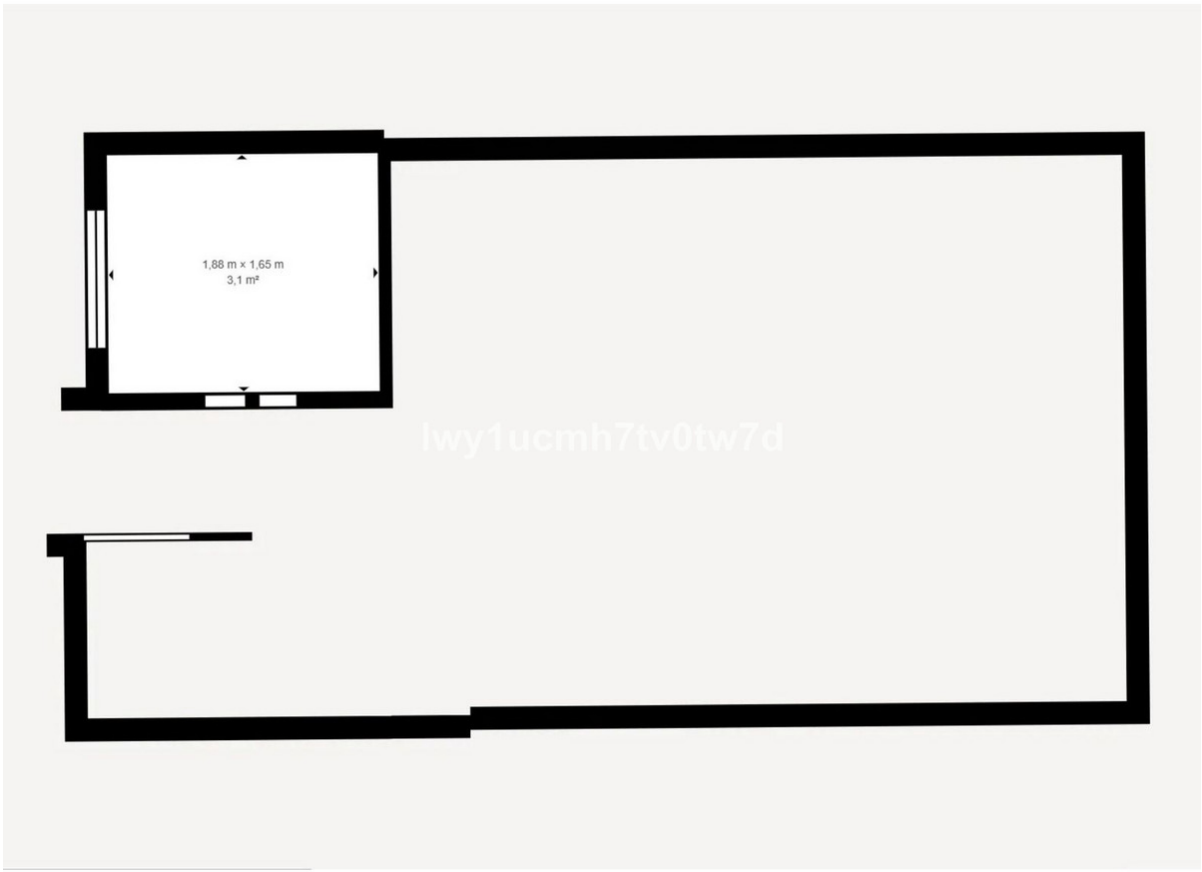

lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


1,88 m x 1,65 m
3,1 m²