Продажа - Апартамент - Marbella

557.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5422309 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,560 EUR / год **ИБИ: 630 EUR / год**

 **4**

 **2**

 **122 m2**

Две независимые квартиры продаются вместе – Туристические лицензии и подтвержденный доход €24k–€30k/год – Marbella Отличная инвестиционная возможность — две полностью независимые квартиры, продающиеся как один объект недвижимости, каждая со своей туристической лицензией, отдельными счетчиками электроэнергии, отдельными входами и отдельными балконами. Это редкая и очень гибкая возможность: живите в одной и сдавайте другую, сдавайте обе по отдельности или сдавайте их вместе. Обе квартиры успешно эксплуатируются в качестве объектов для туристической и сезонной аренды на протяжении многих лет. Key Features Общая площадь 122 m² built 4 спальни (суммарно в двух объектах) 2 ванные комнаты Два отдельных балкона Полностью меблированы и оборудованы (включая все постельное белье, полотенца, кухонную утварь и т. д.) В обоих юнитах установлены тепловые насосы (тепло/холод) Электронные замки для удобного самостоятельного заселения Первый этаж (First floor), внешнее расположение, есть lift Общий бассейн и сады Ориентация на запад (West) Investment Highlights Две независимые туристические лицензии (активны около 10 лет) Подтвержденный годовой доход от аренды: €24,000 – €30,000 Возможность передачи профиля Airbnb с отличными отзывами Готовность к сдаче с первого дня Очень низкие эксплуатационные расходы (Community €130/month, включая воду | IBI €630/year) Location Удобный район с отличным транспортным сообщением рядом с улицей General López Domínguez street, в непосредственной близости от медицинского центра, школ, Mercadona, пляжа и всей инфраструктуры. Универсальная и прибыльная недвижимость, предлагающая множество вариантов для инвесторов или семей, ищущих гибкое решение в Marbella. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице















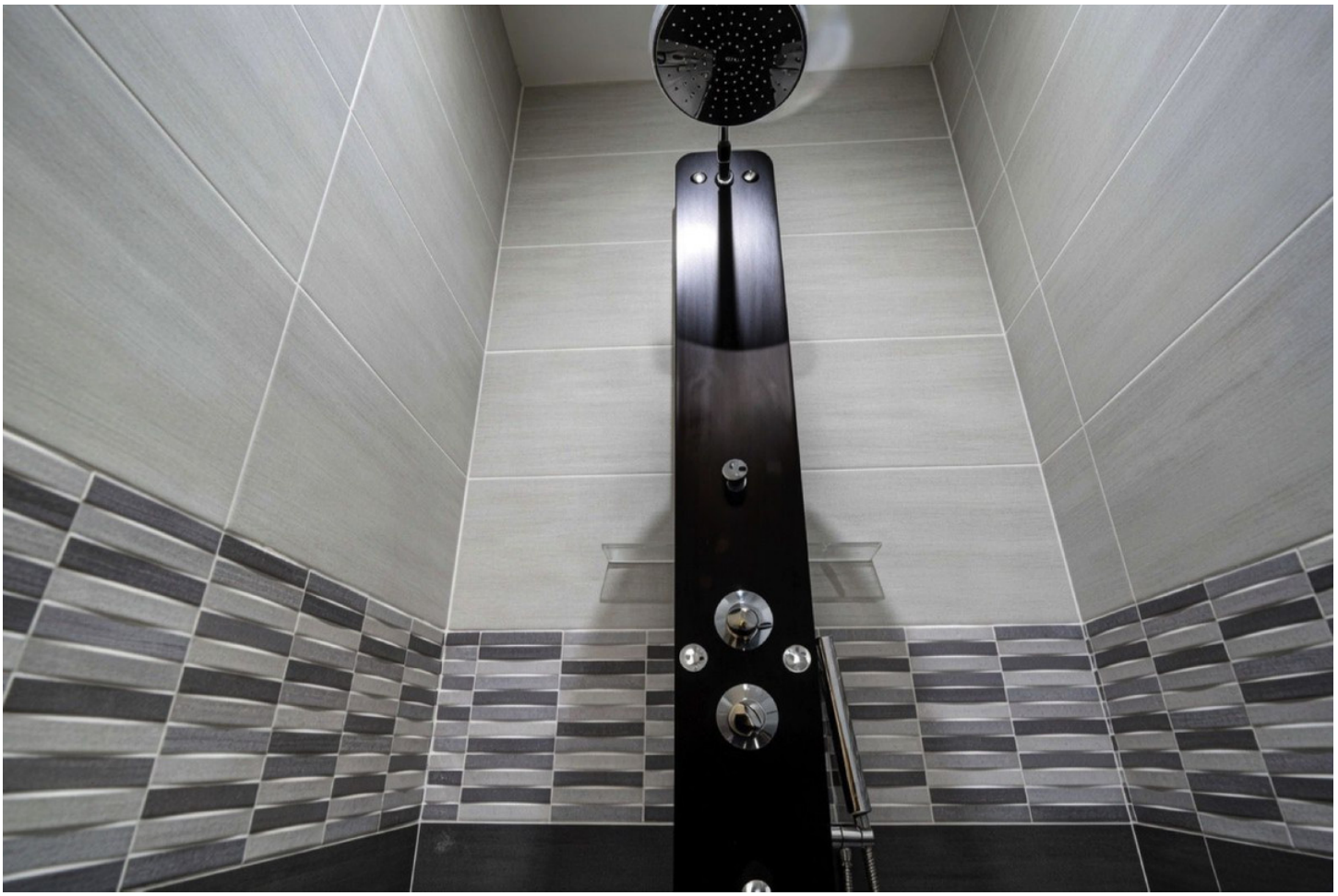


WE LIVE IN A WONDERFUL WORLD THAT IS FULL OF CHAAM THIS ADVENTURE:
WITH OUR EYES OPEN














WE LIVE IN
WONDERFUL WORLD
THAT IS FULL OF
C FARM AND ADVENTURE.
THERE IS NO END
TO THE ADVENTURES
WE CAN HAVE IF ONLY WE
SEEK THEM WITH OUR
EYES OPEN








3

