

**Ref.-ID: MIBGR5423848**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,368 EUR /  
год**

**ИБИ: 274 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**2**



**1**



**110 m2**

Stunning beachfront apartment with 4 terraces, offering spectacular sea views from every corner of the property. It comprises 2 bedrooms, 1 bathroom, a living room, a kitchen, an entrance hall, 4 spacious terraces and a balcony where one can enjoy sunshine all day long. Located in the Cala Real building at Arena Beach, close to all amenities, supermarkets, a chemist and restaurants, and a 5-minute drive from the Port of Estepona. The complex features a sea-facing swimming pool and connects to the Senda Litoral coastal path, allowing you to walk to the marina and the town centre. The property offers enormous potential for creating a luxurious seaside home.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная























