**Продажа - Дом - Cancelada**

**550.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5424142** **Cancelada** **Дом**

**ИБИ: 549 EUR / год**

 **3**  **2**  **122 m2**

**Эксклюзивный таунхаус с полным ремонтом в Cancelada, Estepona – готов к заселению** Откройте для себя этот великолепный таунхаус, расположенный в Cancelada, одном из самых востребованных районов Estepona. Полностью отремонтированный с использованием высококачественных материалов и отделкой по самым высоким стандартам, этот объект предлагает идеальный баланс комфорта, дизайна и местоположения. Недвижимость представлена в безупречном состоянии и готова к заселению без необходимости каких-либо доработок. Светлые и функциональные пространства создают уютную современную атмосферу, что делает этот дом идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Расположенный в престижном жилом сообществе, вы будете наслаждаться спокойной и благоустроенной обстановкой в окружении всей необходимой инфраструктуры: супермаркетов, школ, ресторанов, спортивных объектов, общественного транспорта и всего в нескольких минутах от прекрасных пляжей Costa del Sol. Уникальная возможность стать владельцем дома в одном из самых востребованных районов Estepona, сочетающем в себе качество жизни, комфорт и отличное расположение. **Указанная цена не включает налоги и расходы на оформление сделки.** Применяется налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные сборы (примерно 0.3%–0.5%) и регистрационные сборы (примерно 0.1%–0.3%), рассчитанные от цены покупки. Приведенные суммы носят ориентировочный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств каждой сделки. Для данного объекта расчетные расходы составляют: **Налог на передачу собственности (ITP – 7%)** €526,000 × 7% = **€36,820** **Нотариальные сборы (0.3%–0.5%)** Минимум: €526,000 × 0.3% = **€1,578** Максимум: €526,000 × 0.5% = **€2,630** **Регистрационные сборы (0.1%–0.3%)** Минимум: €526,000 × 0.1% = **€526** Максимум: €526,000 × 0.3% = **€1,578** **Покупка данной недвижимости не предполагает оплаты агентского вознаграждения для покупателя.** **Не упустите этот эксклюзивный объект. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра.**

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Подвал

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Современного







































