**Продажа - Апартамент - Marbella**

**645.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5425834** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год** **ИБИ: 820 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **138 m2**

Откройте для себя эту великолепную недвижимость с современным дизайном в Residencial La Torrecilla, построенную всего 6 лет назад. Дом отличается высококачественной отделкой и современным стилем, созданным для обеспечения максимального комфорта. Жилье предлагает 99,37 m2 полезной площади и две террасы 38,44 m2, распределенные между просторной гостиной, полностью оборудованной кухней, 3 спальнями, 2 ванными комнатами, большой основной террасой с открытым видом и дополнительной зоной прачечной с террасой. Объект также оснащен системой «умный дом», просторным парковочным местом и кладовой. Жилой комплекс предлагает отличные зоны общего пользования с бассейном, идеально подходящие для отдыха и релаксации в спокойной обстановке. Привилегированное расположение в эксклюзивном жилом сообществе рядом с La Cañada позволяет наслаждаться тишиной и в то же время отличной транспортной доступностью, всего в нескольких минутах от центра Marbella. Price: €645,000 Can you image yourself living here? Contact me to schedule your visit. Estimated costs payable by the buyer: The purchase is subject to Property Transfer Tax (ITP) (Law 5/2021 on Assigned Taxes), the maximum standard rate of which is 7%. The taxable base will be the higher of the price stated in the deed and the cadastral reference value (Article 10 of the Consolidated Text of the Law on Property Transfer Tax and Judicial Fees). Reduced rates may apply depending on the buyer’s personal circumstances. The costs of the notarial deed and registration with the Land Registry are governed by the official fee schedule (Royal Decree 1426/1989) and (Royal Decree 1427/1989) respectively. An indicative estimate is between €500 and €2,000 for notarial fees and between €250 and €1,500 for registration fees. Administrative agency (if engaged voluntarily, fees are unregulated): Estimated cost between €300 and €500. Municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Article 104 TRLRHL). Estimated total cost to the buyer: €709,500. This estimate is for guidance only and is provided in accordance with Article 20.1.c) of the TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. The seller is responsible for paying the estate agent’s fees. NGT

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода



































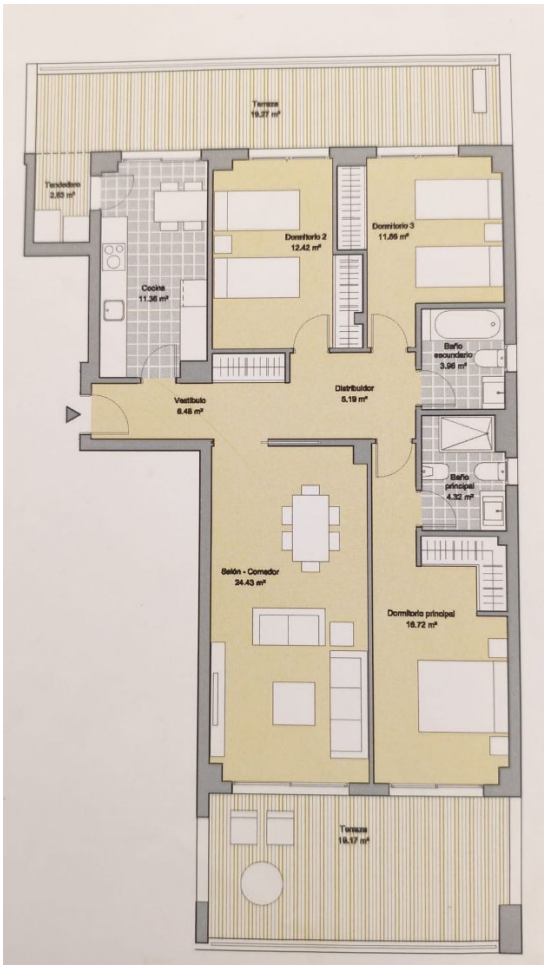
Terraza
19.27 m²
Tendedero
2.83 m²
Dormitorio 2
12.42 m²
Dormitorio 3
11.86 m²
Cocina
11.36 m²
Baño
secundario
3.36 m²
Distribuidor
5.19 m²
Vestíbulo
6.48 m²
Baño
principal
4.32 m²
Salón - Comedor
24.43 m²
Dormitorio principal
16.72 m²
Terraza
19.17 m²