Продажа - Апартамент - Estepona

499.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5427046 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,368 EUR / год **ИБИ: 470 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **107 m2**

Три спальни, юго-западная ориентация и расположение, позволяющее дойти пешком до марины, пляжа и центра города. Расположенные на шестом этаже в последней фазе проекта Puerto Blanco, эти апартаменты предлагают открытые виды на Mediterranean в сторону Gibraltar и преимущество высокого расположения, которое обеспечивает обилие естественного света и повышенную приватность. Жилая зона — светлая и уютная, она напрямую соединена с террасой, что позволяет в полной мере наслаждаться видами в течение всего дня. Юго-западная ориентация гарантирует послеполуденное солнце и открытые панорамы побережья. Объект располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами, а также полностью оборудованной кухней и отдельной прачечной, что делает планировку более практичной. В стоимость включено место в частном гараже, а резиденты имеют доступ к общему плавательному бассейну в рамках этого благоустроенного жилого сообщества. Одним из главных преимуществ данной локации является возможность легко решать повседневные дела пешком. Марина, пляжи, рестораны, супермаркеты и центр Estepona находятся совсем рядом, что избавляет от необходимости использовать автомобиль для ежедневных нужд. Puerto Blanco остается популярным выбором для покупателей, стремящихся жить рядом с морем и центром города, сохраняя при этом спокойную жилую атмосферу в течение всего года. Апартаменты, сочетающие в себе открытые виды на море, пешую доступность до марины и наличие трех спален, продолжают оставаться одними из самых востребованных объектов недвижимости в этой части Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка






















































































1,35









NOSOTROS PONEMOS LA CASA, TÚ LA LLENAS DE VIDA.

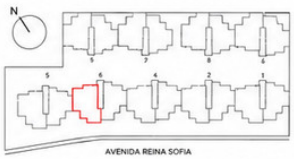
Puerto Blanco
Estepona



130 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS AVENIDA REINA SOFIA ESTEPONA. MÁLAGA

BLOQUE 5 SEXTO DERECHA

BLOQUE 5, VIVIENDA SEXTO DERECHA.		Medición real	Decreto 218/2005
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR		83,40	
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMÚN ASIGNADA		23,16	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		106,56	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	VESTÍBULO	4,53	
	COCINA	7,70	
	LAVADERO	2,18	
	PASILLO	1,65	
	COMEDOR-ESTAR	18,32	
	BAÑO 1	4,27	
	BAÑO 2	3,83	
	DORMITORIO 1	10,43	
	DORMITORIO 2	8,02	
	DORMITORIO 3	7,67	
	TOTAL INTERIOR	68,60	68,60
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	TERRAZA	8,30	4,15
	TOTAL EXTERIOR	8,30	4,15
	TOTAL	77,10	72,75



LA INFORMACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN GRÁFICA QUE APARECE EN ESTE PLANO COMERCIAL ES MERAMENTE INFORMATIVA Y NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO CONTRACTUAL. POR TANTO, NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. LAS IMÁGENES, RENDERS, PLANOS Y DESCRIPCIONES QUE SE MUESTRAN SON APROXIMADAS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES DE ORDEN ESTÉTICO, TÉCNICO O NORMATIVO DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ORIENTATIVO.

EDICIÓN 09 2025