Продажа - Дом - Estepona

599.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5427247 **Estepona** **Дом**

 **4**  **3**  **220 m2**

Полная реновация в July 2026. Совершенно новый объект. Frontline Atalaya Golf. Забудьте о ремонтах, непредвиденных расходах и месяцах строительных работ. Этот таунхаус прошел полную реновацию в July 2026, и с тех пор в нем никто не жил. Просто получите ключи и начните наслаждаться своим новым домом с первого дня. Вы станете самым первым жильцом. Объект площадью 202 m² built (190 m² usable) расположен на четырех уровнях и включает 4 спальни, 3 полноценные ванные комнаты и гостевой туалет. Просторная гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в современную кухню и выходит в частный сад через большие панорамные окна в пол, наполняющие дом естественным светом в течение всего дня. Одной из главных особенностей является впечатляющий частный солярий на крыше площадью 50 m² — идеальное место для создания зоны отдыха, обедов на свежем воздухе или простого релакса под закатами Costa del Sol, где более 320 солнечных дней в году. Еще одна редкая для этого района характеристика — частный гараж на две машины с прямым доступом в дом, а также кладовая. Приезжайте из аэропорта, паркуйтесь в собственном гараже и заходите прямо в дом. Максимальный комфорт. Почему стоит выбрать этот дом? * Полная реновация в July 2026. * Совершенно новая кухня, ванные комнаты и отделка премиум-класса. * Готов к заселению, не требует дополнительных вложений. * 202 m² built — больше пространства, чем в большинстве таунхаусов с четырьмя спальнями в этом районе. * Частный солярий на крыше площадью 50 m². * Частный сад, общий бассейн и кондиционирование. * Частный гараж на две машины с прямым доступом плюс кладовая. * Первая линия престижного Atalaya Golf & Country Club. * Тихое, охраняемое сообщество с международной атмосферой. * Отличное расположение между Marbella, Puerto Banús, Benahavís и Estepona, всего в нескольких минутах от пляжа и всей инфраструктуры. Наслаждайтесь гольфом круглый год, прогулками по пляжу в любой сезон и легким доступом к лучшим ресторанам, пляжным клубам и объектам досуга на Costa del Sol. Дополнительная информация * Price: €669,000 (€3,312/m²), ниже средней цены на сопоставимые таунхаусы в этом районе. * Year built: 2006. * Fully renovated: July 2026. * Community fees: €137/month. * Annual IBI (налог на недвижимость): €1,100. * Energy Performance Certificate: Pending. Если вы ищете просторный, полностью обновленный дом, готовый к немедленному заселению, — это редкая возможность, которую нельзя упустить. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр. Exclusively listed Просмотры только по предварительной записи. Ключи в наличии.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная









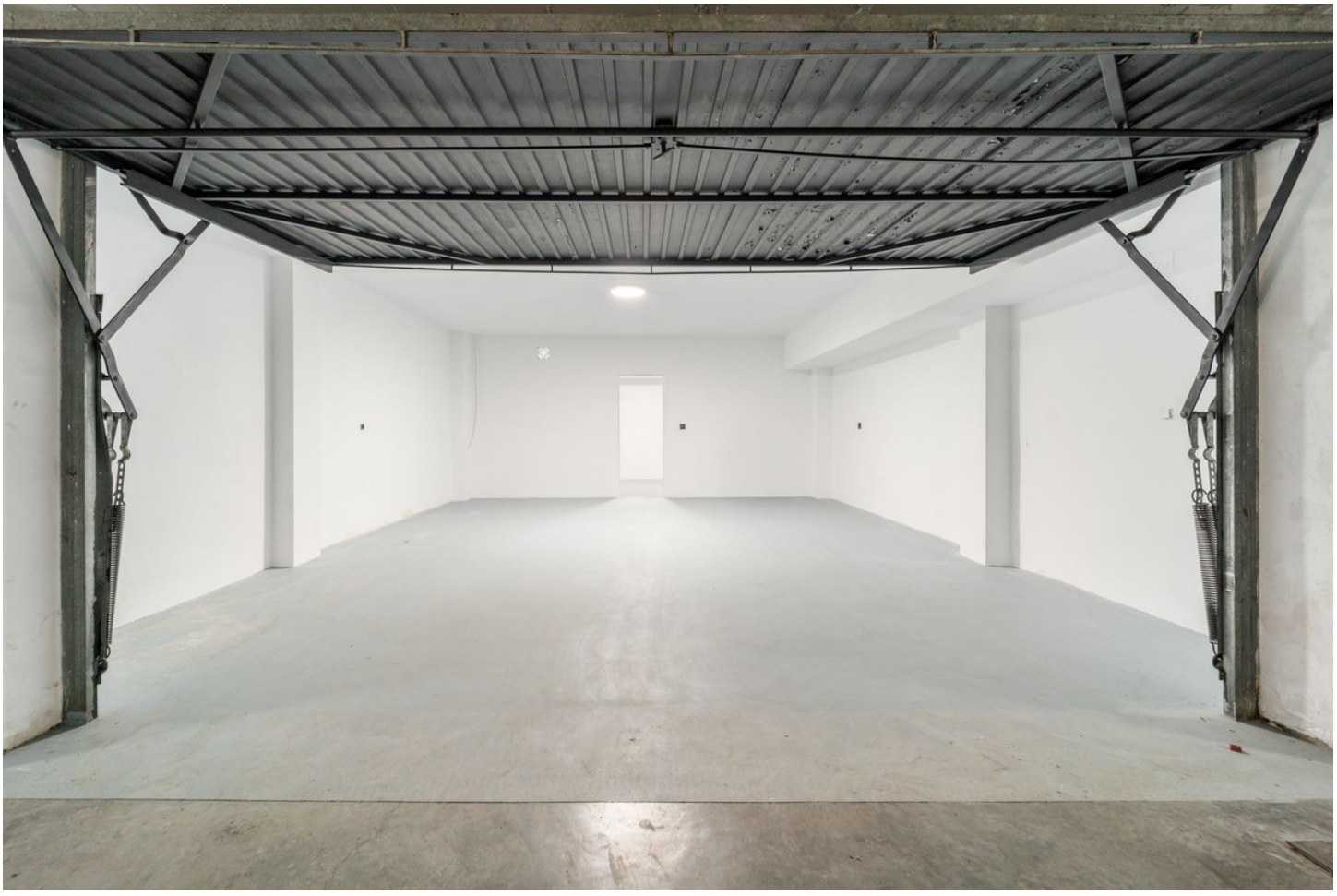

















FOCUS
PLAN
EXECUTE
REPEAT
DISCIPLINE
TODAY
—
SUCCESS
TOMORROW








FOCUS
PLAN
EXECUTE
REPEAT

















































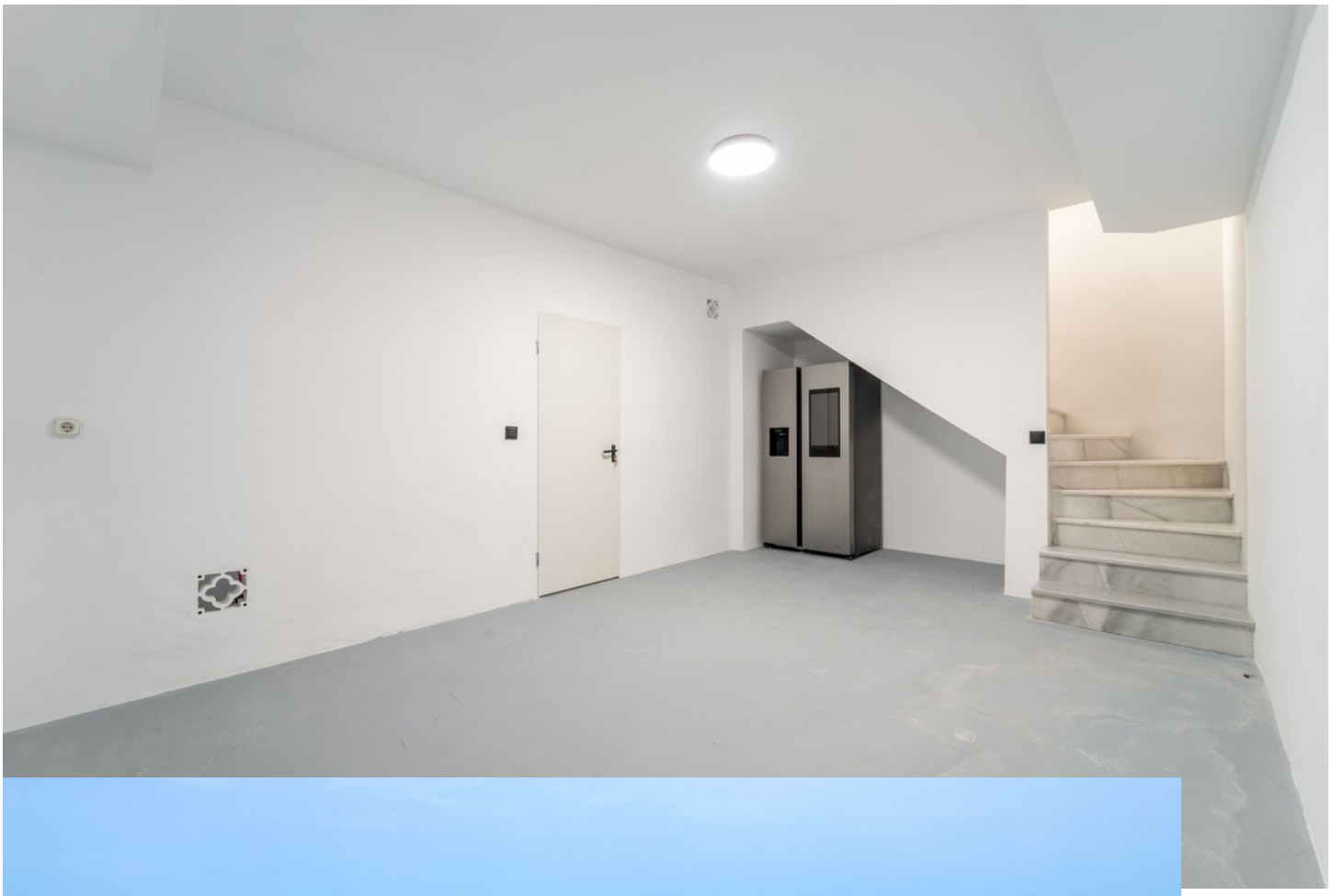



















TERRAZA
COMEDOR
SALÓN
ESCALERA
PASILLO
BAÑO
COCINA
ENTRADA
LAVADERO
DESPENSA