Продажа - Дом - La Cala de Mijas

340.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5427598 **La Cala de Mijas** **Дом**

 **2**

 **2**

 **62 m2**

Лучшие возможности в сфере недвижимости всегда начинаются с первоклассного местоположения, и этот объект — именно такой случай. Расположенный в самом сердце La Cala de Mijas, на улице Istán Street, этот отдельно стоящий дом площадью 62 m², распределенный на два этажа, представляет собой исключительную возможность как для тех, кто хочет создать дом своей мечты, так и для инвесторов, ищущих недвижимость с отличным потенциалом роста стоимости. Дом располагает 2 спальнями, 2 ванными комнатами и террасой. Объект требует ремонта, что позволяет будущему владельцу перепланировать каждое пространство в соответствии со своим стилем и потребностями. Одним из главных преимуществ является исключительное расположение: всего в 2 минутах ходьбы от пляжа, в окружении супермаркетов, ресторанов, кафе, школ и всей инфраструктуры, которая делает La Cala de Mijas одним из самых востребованных районов на Costa del Sol. Кроме того, существует возможность расширения объекта путем надстройки третьего этажа (в соответствии с действующими градостроительными нормами), что еще больше увеличивает его потенциал как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Основные характеристики - 62 m² общая площадь. - 2 спальни. - 2 ванные комнаты. - Терраса. - Ориентация на север. - Распределен на два этажа. - Возможность надстройки третьего этажа (при условии соблюдения градостроительных норм). - Всего 2 минуты пешком до пляжа. - Престижное расположение в центре La Cala de Mijas. Редкая возможность приобрести недвижимость с выдающимся потенциалом в одной из самых желанных локаций Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Категория
- ✔ Инвестиции


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s




SEVERIN
Corbero


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s
THE KINFOLK HOME
Imagen modificada con IA


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s




Imagen creada con IA






mk1fw1x68iwx5b8s


BON
Corbero
mk1fw1x68iwx5b8s
Imagen creada con IA


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s
Imagen creada con IA


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s
Imagen creada con IA


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s