MIBGROUP.ES

## Продажа - Дом - Calahonda

## 1.095.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5429458** **Calahonda** **Дом**

**Коммунальные: 324 EUR / год** **ИБИ: 900 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **155 m2**

 **693 m2**

Уникальная возможность приобрести очаровательную виллу в престижном районе Calahonda, Mijas Costa Расположенная в одном из самых востребованных районов Calahonda, Mijas Costa, эта очаровательная вилла предлагает идеальное сочетание удобства, приватности и инвестиционного потенциала. Она идеально расположена всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов, магазинов и всей местной инфраструктуры, находясь при этом в спокойном и благоустроенном жилом квартале. Calahonda также находится под круглосуточной охраной 24 hour security. Объект располагает тремя спальнями, двумя ванными комнатами, частным гаражом, солярием на крыше с частичным видом на море и собственным бассейном, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Планировка виллы: На основном этаже вы найдете светлую и просторную гостиную-столовую открытой планировки с полностью оборудованной кухней, имеющей прямой выход на солнечную террасу и к частному бассейну. На этом же уровне расположены две спальни, семейная ванная комната и отдельная прачечная. Верхний этаж отведен под просторную мастер-спальню со встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу. Отсюда лестница ведет на частный солярий на крыше, где можно наслаждаться частичным видом на море и солнечным светом в течение всего дня. Также в распоряжении владельцев имеется частный гараж на один автомобиль. Дополнительным преимуществом является наличие действующей туристической лицензии: вилла успешно сдается в краткосрочную аренду, что открывает отличные возможности как для покупателей, ищущих жилье для себя, так и для инвесторов, нацеленных на получение немедленного арендного дохода. Настоятельно рекомендуем ранний просмотр.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка








IRISH TIMES
















LITTLE INDIA




LITTLE INDIA








































FLAT
SHARE







































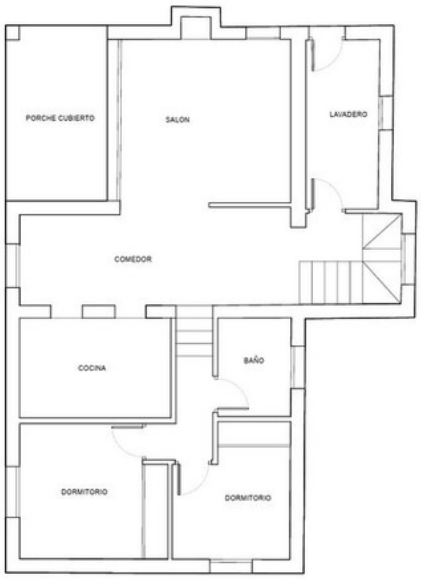




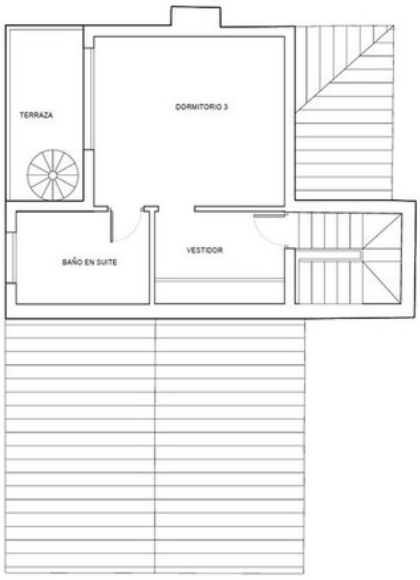







PLANTA BAJA VIVIENDA




PLANTA PRIMERA VIVIENDA




PLANTA SEMISÓTANO (GARAJE)





