Продажа - Дом - The Golden Mile

1.695.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5432098 **The Golden Mile** **Дом**

5 **4** **239 m2** **277 m2**

Уникальный таунхаус с 5 спальнями и андалузской башней – Altos de Salamanca, Marbella Golden Mile В нескольких минутах ходьбы от пляжей Golden Mile, отеля Puente Romano и торгового центра Forum, этот исключительный таунхаус с 5 спальнями расположен в Altos de Salamanca — уютном закрытом комплексе всего на 31 дом с контролируемым доступом, пышными ландшафтными садами и прекрасным общим бассейном с зонами для отдыха. Вход, расположенный рядом с частным крытым парковочным местом, ведет в светлую гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит в большую террасу, ориентированную на юг. Полуоткрытая кухня позволяет комфортно отделить зону приготовления пищи от жилого пространства, сохраняя при этом ощущение простора. Полноценная ванная комната (в настоящее время используемая как прачечная) и кладовая завершают планировку первого этажа. На втором этаже расположены четыре просторные спальни и две ванные комнаты. Одна из спален располагает собственной большой террасой на южной стороне, а другая отличается окнами на две стороны (север и юг), что наполняет комнату естественным светом в течение всего дня. Верхний этаж представляет собой автономные апартаменты с кухней, ванной комнатой и гостиной, увенчанные лофтом внутри единственной в комплексе андалузской башни. Отсюда открывается терраса с панорамным видом на Golden Mile и море, а вторая терраса, выходящая на север, обрамляет захватывающие виды на La Concha — идеальное место для утреннего кофе или отдыха в тени жарким днем. С 5 спальнями, 4 ванными комнатами, многочисленными террасами на всех трех уровнях и непревзойденным расположением, это редкая возможность приобрести дом для долгосрочного проживания семьи в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа











































































































