Продажа - Дом - Estepona

620.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5433112 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 3,444 EUR / год **ИБИ: 813 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год**

 **4**

 **2.5**

 **171 m2**

Исключительный современный семейный дом с просторным цокольным этажом и двойным гаражом в Le Mirage, Cancelada. Расположенный в престижном сообществе Le Mirage в Cancelada, этот великолепно представленный современный таунхаус с четырьмя спальнями предлагает исключительное сочетание пространства, стиля и функциональности. Недвижимость находится в безупречном состоянии и предлагает просторные жилые помещения на нескольких уровнях, дополненные внушительным цокольным этажом, обширным частным гаражом и отличными зонами для отдыха на свежем воздухе. Первый этаж продуман до мелочей для современной жизни: здесь расположена светлая кухня открытой планировки, обеденная и гостиная зоны. Элегантная современная кухня оснащена качественной встроенной бытовой техникой, просторными рабочими поверхностями и большим кухонным островом, а впечатляющие потолки двойной высоты создают великолепное ощущение света и пространства. Большие раздвижные двери выходят прямо на частную террасу, плавно объединяя внутреннее и внешнее жилое пространство. Также на этом уровне находится просторная спальня с двуспальной кроватью, идеально подходящая для гостей, проживания нескольких поколений или в качестве домашнего офиса, а также стильная гостевая уборная. На втором этаже расположены три остальные спальни — все просторные, с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и отличным естественным освещением. Главная спальня располагает элегантной ванной комнатой, в то время как остальные спальни обслуживаются современной семейной ванной комнатой. Отличительной особенностью дома является исключительно многофункциональный нижний уровень. В настоящее время используемое для хранения и хобби, это внушительное пространство предлагает бесконечные возможности: будь то домашний кинотеатр, тренажерный зал, игровая комната, офис или дополнительная семейная гостиная. Дополнительная гостевая уборная добавляет практичности этому уровню. Дом имеет вход с западной стороны и частную заднюю террасу с восточной стороны, что создает идеальные условия для наслаждения утренним солнцем и обеспечивает прохладный отдых на свежем воздухе в жаркие летние месяцы. Обширный частный гараж позволяет с комфортом разместить несколько автомобилей, а также предлагает исключительное пространство для мастерской и хранения. Дом находится в прекрасном состоянии и дополнительно оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойным остеклением, встроенными шкафами во всех комнатах и множеством мест для хранения. Жильцы могут пользоваться ландшафтными садами и бассейнами на территории комплекса, а те, кто желает еще больше повысить качество жизни, могут воспользоваться эксклюзивным Club House, где расположены современный ресторан, полностью оборудованный тренажерный зал, роскошный спа-центр и сауна. В комплексе также есть открытый бассейн, работающий с апреля по октябрь под присмотром спасателя, что обеспечивает безопасную и приятную среду для жителей всех возрастов. Идеально расположенный на New Golden Mile, Le Mirage находится в пешей доступности от деревни Cancelada и всего в нескольких минутах от прекрасных пляжей, знаменитых полей для гольфа, международных школ, супермаркетов и отличного выбора ресторанов. Estepona, Puerto Banús и Marbella находятся в непосредственной близости, что делает этот объект выдающимся выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха. Предлагая современный дизайн, щедрые пропорции и завидное расположение, это исключительная возможность приобрести один из лучших семейных домов в Le Mirage.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного

















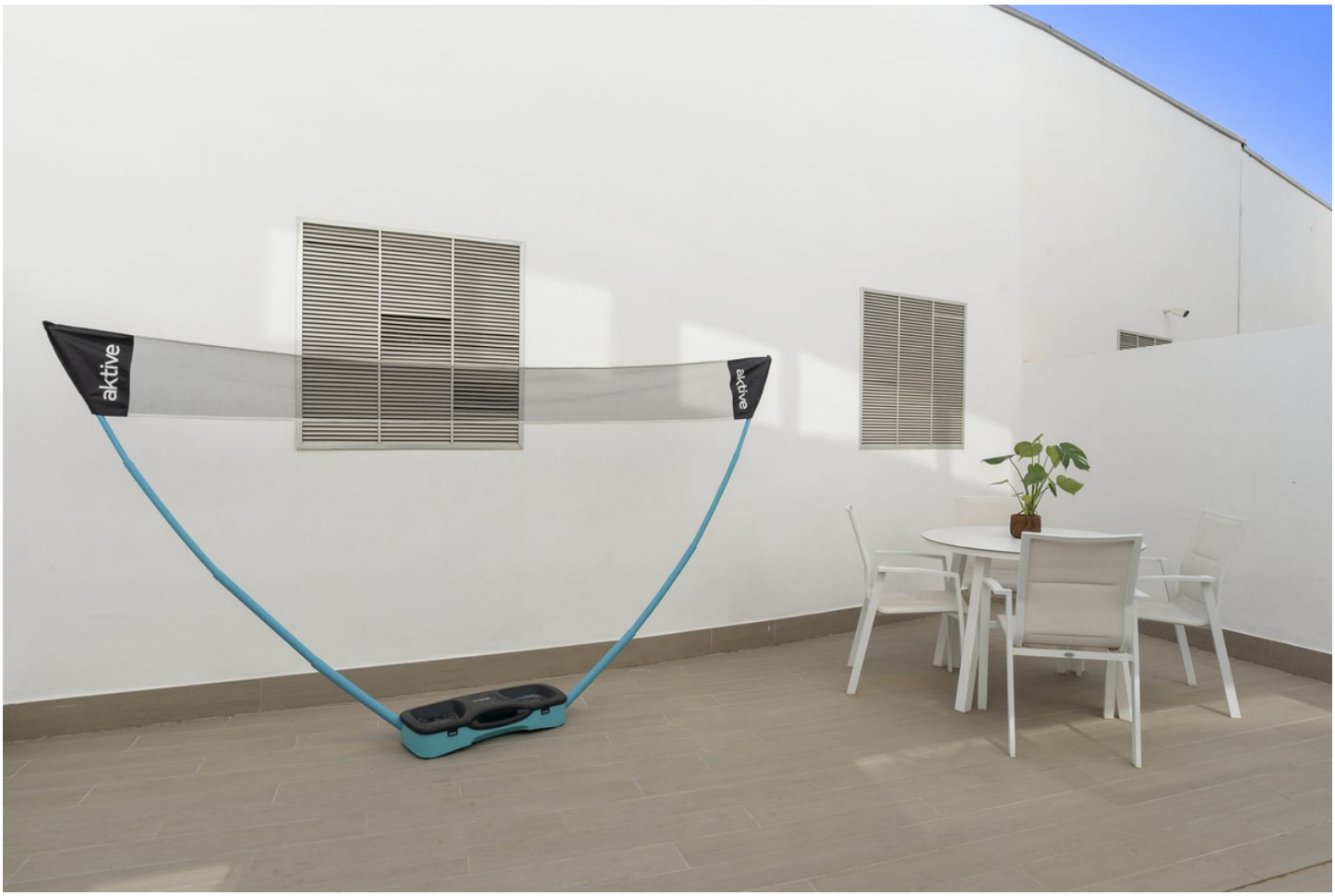











aktive
aktive






STRANGER
THINGS























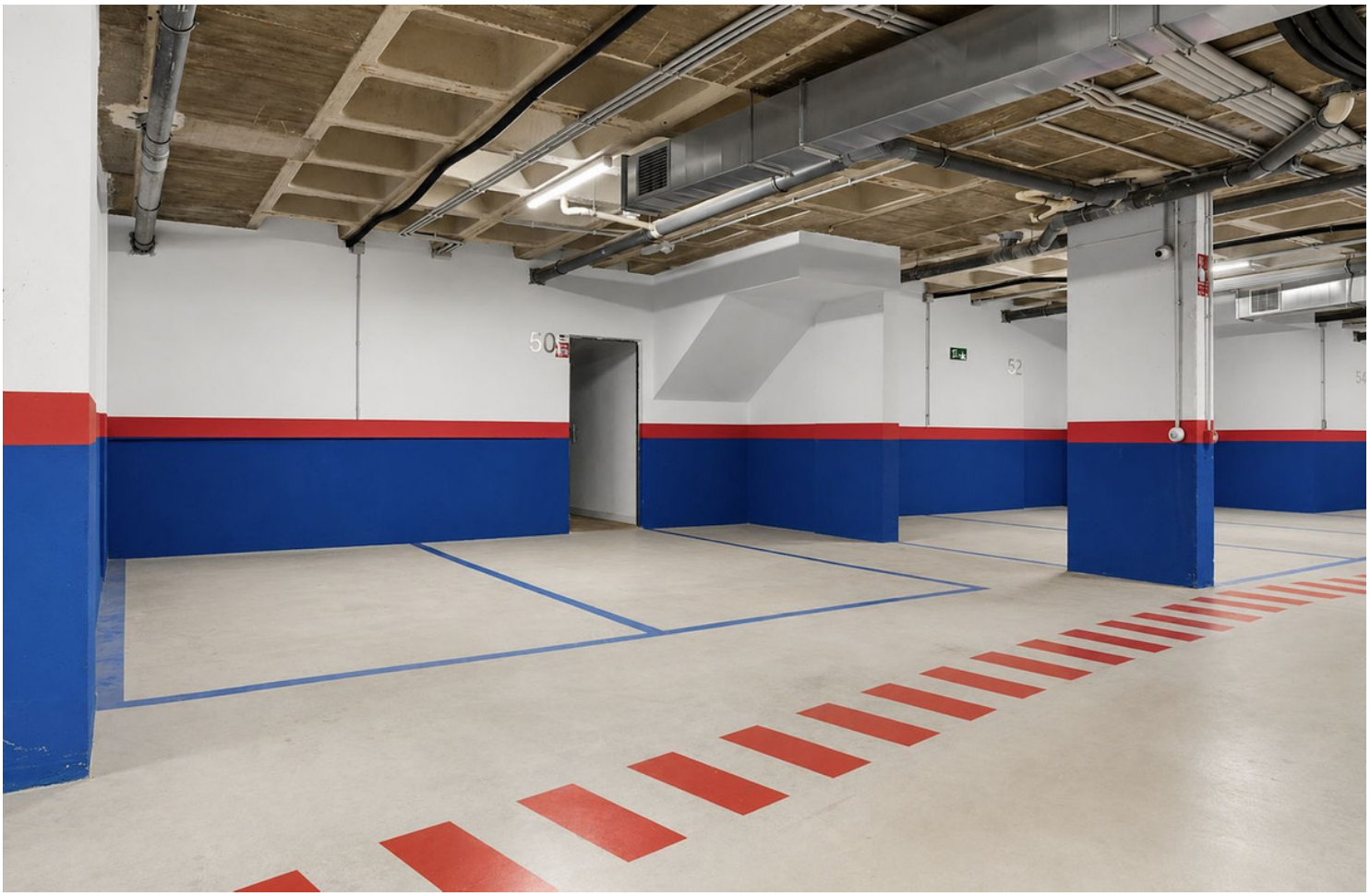











50
52


50
50



BUILT SIZE INTERIOR	BUILT SIZE TERRACE	BUILT SIZE BASEMENT
137,1 m²	51,8 m²	34,05 m²

TOTAL BUILT SIZE (INTERIOR + TERRACE + BASEMENT): **222,95 m²**

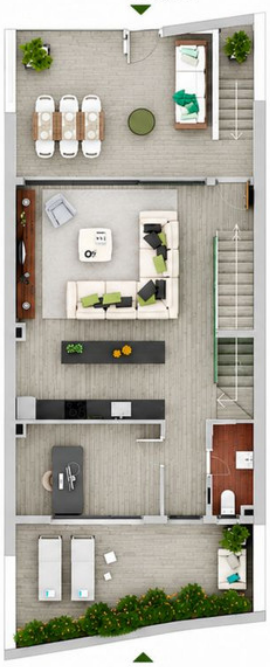


B

BASEMENT

ORIENTATION SUMMARY		
WEST	(FRONT / ENTRANCE)	**Afternoon & evening sun** Pleasant light to the entrance later in the day.
EAST	(REAR / GARDEN)	**Morning sun** Ideal for breakfast, morning coffee and cooler in the afternoons.

WEST
(FRONT / ENTRANCE)
Afternoon &
evening sun



EAST
(REAR / GARDEN)
Morning sun

N
W E
S



2

FIRST FLOOR



