

Ref.-ID: MIBGR5437045

Marbella

Апартамент

ИБИ: 1,505 EUR / год

Мусор: 87 EUR / год



3



2.5



215 m2

Двухуровневый дуплекс в комплексе Marbella House, Марбелья, выделяется видом на море, недавно выполненным ремонтом и южной ориентацией, обеспечивающей хорошую инсоляцию в течение дня. Объект расположен в востребованной зоне Марбельи, вблизи моря, пляжа, центра города и порта, что делает его особенно удобным для постоянного проживания и отдыха. Площадь застройки составляет 215 м², а планировка распределена на два уровня и включает три спальни, две ванные комнаты, одну из которых относится к главной спальне, а также гостевой туалет. Внутреннее пространство дополнено гостиной, отдельной столовой, открытой кухней, прачечной и выходом на собственную террасу площадью 46 м². Недвижимость предлагается с полной меблировкой, полностью оборудованной кухней, бытовой техникой, встроенными шкафами, кондиционированием, подогревом полов по всему дому, двойным остеклением, стеклянными дверями и отделкой из керамогранита, что подчеркивает ее практичный и современный характер. Комплекс располагает закрытой территорией, круглосуточной охраной, лифтом, общей парковкой на два места, общей гаражной зоной, общим садом, частным бассейном и спортивным залом. Дополнительное преимущество объекта заключается в развитой окружающей инфраструктуре: рядом находятся магазины, рестораны, школы, детская площадка, культурно-бытовые объекты и общественный транспорт. Домашние животные разрешены, а наличие оптоволоконного интернета и Wi-Fi обеспечивает комфорт для повседневного использования и удаленной работы.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая













































































