

Ref.-ID: MIBGR5437288

La Cala Golf

Дом

Коммунальные: 300 EUR /
год

ИБИ: 1,900 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



5



7



456 m2



1722 m2

Luxury Living in La Cala Golf, Mijas Discover this brand new high-end contemporary villa set on a 1,722 m² plot in the prestigious La Cala Golf resort. Enjoy panoramic mountain, golf, and sea views from every level. Ground Floor • Open-plan living, dining, and designer kitchen with double-height ceiling • En-suite guest bedroom + guest toilet • Large terrace for outdoor dining • Infinity pool overlooking stunning natural scenery First Floor • Master suite with private terrace and spectacular views • Three additional en-suite bedrooms Lower Level • Private gym • XL indoor jacuzzi / plunge pool with views • Games room • Two-car garage Roof Terrace • 360° panoramic views Located within one of Spain's top golf communities, offering three championship courses, spa, and premium dining. A unique opportunity to secure a modern luxury villa in one of Mijas' most sought-after locations. Transaction subject to VAT (10%). Contact us for full details and to schedule a visit.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

















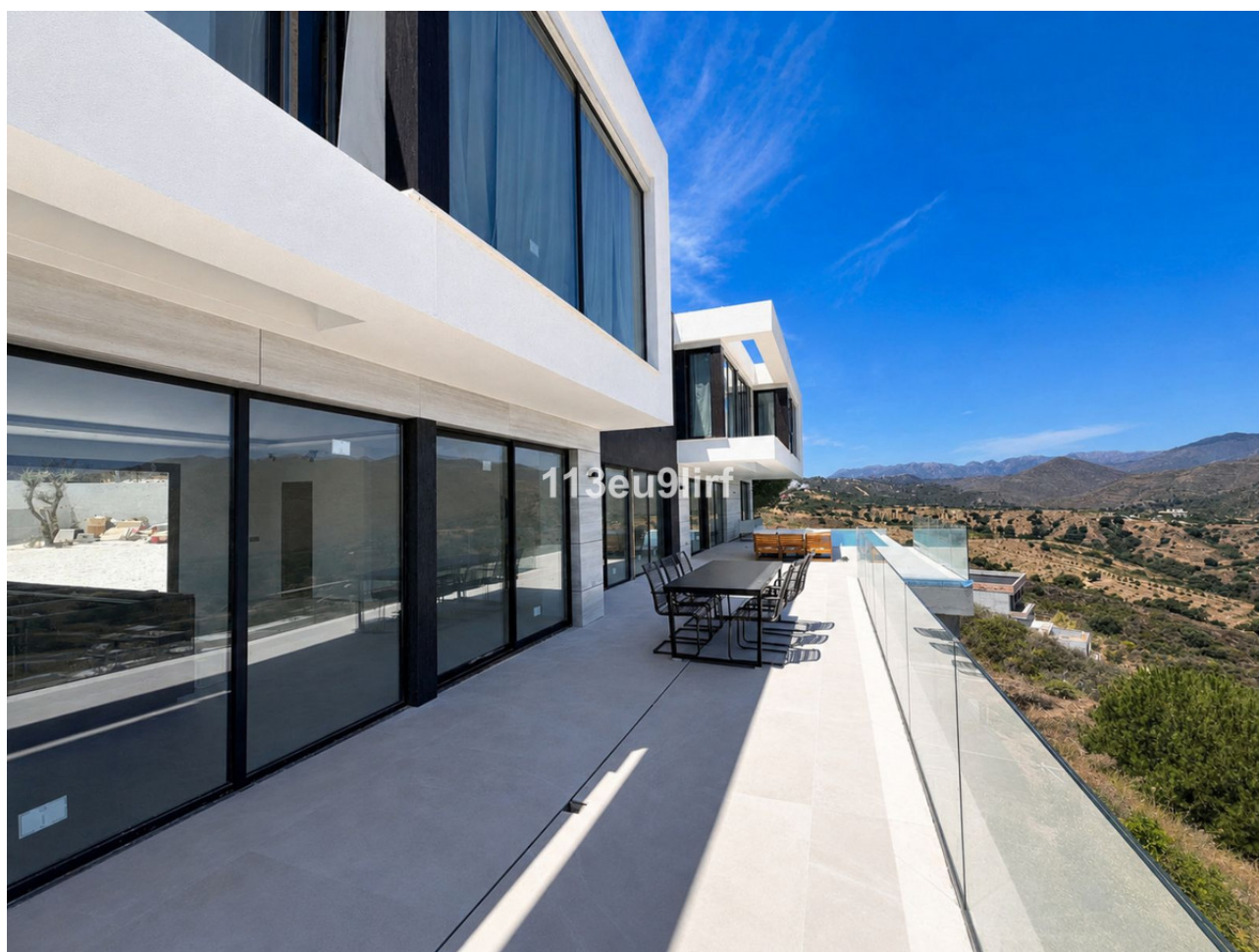










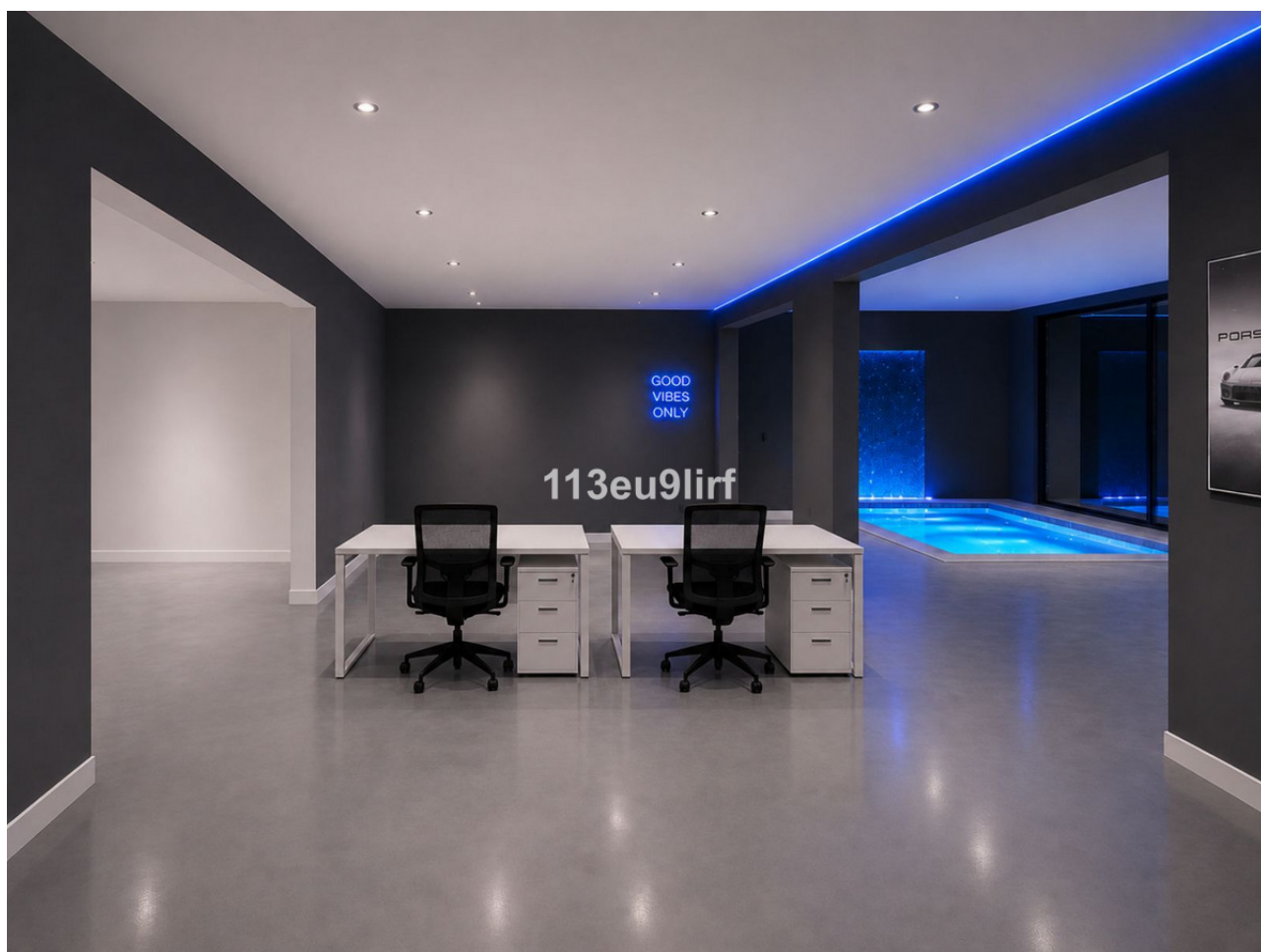














VIVIENDA UNIFAMILIAR:

Cuadro de superficies:

Superficie útil de vivienda: **456.13 m²**
Superficie de terrazas: **151.94 m²**

TOTAL 608.07 m²

Descripción de la vivienda:

- Cinco amplios dormitorios.
- Siete baños completos.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.
- Jacuzzi y Gimnasio.
- Garaje para dos coches.



PLANTA BAJA:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil	
Hall	5.32 m²
Salón-Comedor-Cocina	127.44 m²
Distribuidor	1.20 m²
Dormitorio 1	15.07 m²
Baño 1	4.43 m²
Baño 2	3.95 m²
Escaleras	4.47 m²
Terraza Cubierta 1	21.68 m²
Terraza Cubierta 2	6.58 m²
Terraza Descubierta	69.53 m²
Piscina	40.00 m²

PLANTA BAJA:

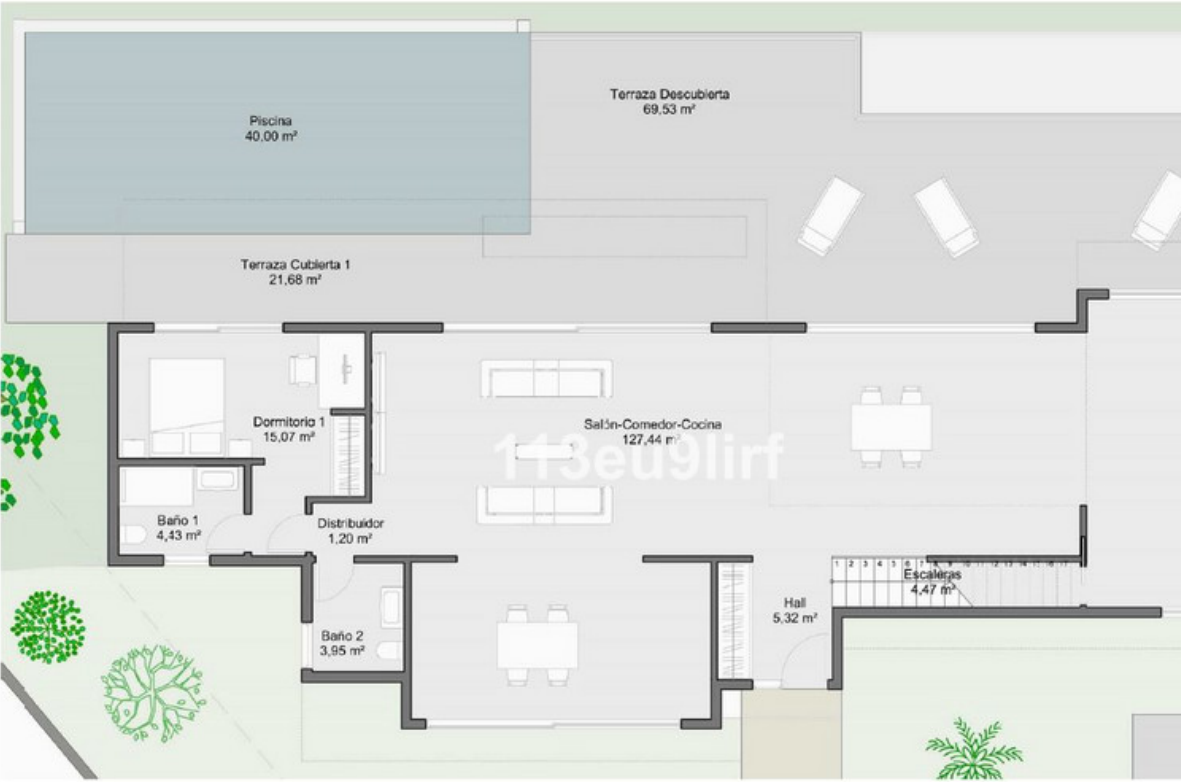
Totales:

Superficie útil de Planta Baja: **161.88 m²**
Superficie de terrazas: **97.79 m²**

TOTAL 259.67 m²

Descripción de la Planta Baja:

- Hall.
- Un amplio dormitorio.
- Dos baños.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.



Planta Baja

PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil	
Dormitorio 1 (26.07 m²)	
Vestidor (5.59 m²)	45.24 m²
Baño (13.58 m²)	
Aseo 1	1.20 m²
Dormitorio 2	20.06 m²
Baño 2	3.95 m²
Dormitorio 3	16.39 m²
Baño 3	5.64 m²
Dormitorio 4	21.02 m²
Baño 4	3.77 m²
Distribuidor	10.78 m²
Terraza Descubierta	33.80 m²

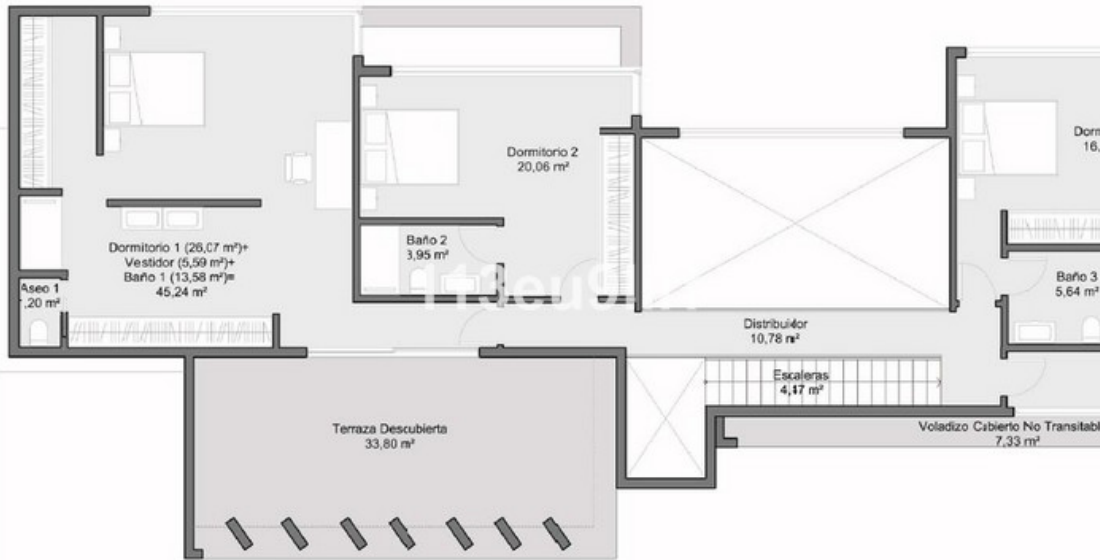
PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:

Superficie útil	: 128.05 m²
Superficie de terrazas:	33.80 m²
TOTAL	161.85 m²

Descripción de la Planta Primera:

- Un dormitorio con aseo, baño y vestidor.
- Tres amplios dormitorios con baño.
- Terraza.



Planta Primera

PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil	
Gimnasio	43,48 m²
Jacuzzi	18,75 m²
Despacho	38,56 m²
Cuarto Instalaciones	8,86 m²
Distribuidor	7,68 m²
Escaleras	4,47 m²
Baño	4,33 m²
Garaje	40,07 m²
Terraza Descubierta	20,35 m²

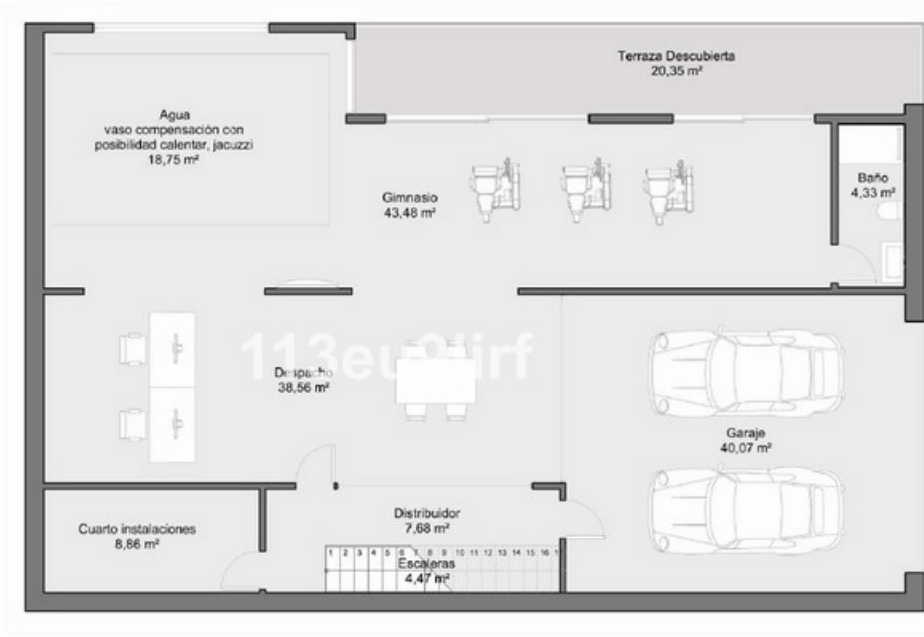
PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil	166.20 m²
Superficie de terrazas:	20.35 m²
TOTAL	186.55 m²

Descripción de la Planta Sótano:

- Jacuzzi.
- Gimnasio.
- Un baño.
- Un amplio despacho.
- Cuarto de instalaciones.
- Terraza.
- Garaje para dos coches.



Planta Sótano