

Ref.-ID: MIBGR5437600

El Faro

Дом

Коммунальные: 1,200 EUR / год



3



3



140 m2



350 m2

Исключительная отдельно стоящая вилла с частным бассейном, туристической лицензией и превосходным расположением в районе Эль-Фаро. Расположенная в очень востребованном жилом районе Эль-Фаро, прямо напротив популярного ресторана «Лас-Колинас», эта впечатляющая отдельно стоящая вилла представляет собой идеальное сочетание просторного семейного проживания, средиземноморского образа жизни на свежем воздухе и отличного инвестиционного потенциала. Обладая тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями и тремя хорошо оборудованными ванными комнатами, вилла была тщательно спроектирована с целью обеспечения максимального комфорта и естественного освещения. Расположенные по всему дому мансардные окна наполняют интерьер солнечным светом, создавая светлые и просторные жилые помещения, которые подчеркивают гостеприимную атмосферу виллы. Не менее впечатляют и открытые зоны: частный бассейн, ухоженный сад, просторный солярий и отдельная зона для барбекю — идеальное место для приема гостей и друзей или просто для наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Частный гараж обеспечивает безопасную парковку и дополнительное место для хранения вещей. Вилла идеально расположена всего в 5 минутах ходьбы от пляжа, что позволяет наслаждаться побережьем Средиземного моря в любое время, а престижный гольф-клуб «Эль-Чапарраль» находится всего в 3 минутах езды, что делает эту виллу отличным выбором как для любителей гольфа, так и для отдыхающих. Дополнительную привлекательность объекту придает действующая лицензия на сдачу недвижимости в аренду туристам, которая в настоящее время приносит доход за счет успешной сдачи в аренду на время отпуска. Это представляет собой исключительную возможность для инвесторов, стремящихся к немедленной доходности от аренды, а также дает гибкость в использовании объекта в качестве постоянного места жительства или дома для отдыха в любое удобное время. Благодаря отличному доступу к оживленным городам Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхирола, а также близости к аэропорту Малаги, эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность приобрести универсальное жильё в одном из самых привлекательных прибрежных районов Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищите ли вы стильное постоянное жильё, роскошный дом для отдыха или высокодоходный объект для инвестиций, эта выдающаяся вилла отвечает всем требованиям. Данная версия текста написана в тоне и стиле, характерных для элитных риэлторских агентств Коста-дель-Соль: в ней подчеркиваются образ жизни, местоположение и инвестиционная привлекательность объекта, что создает более сильную эмоциональную связь с потенциальными покупателями.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

Состояние

- ✓ Хорошее

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная

бассейн

- ✓ Приватный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон





























