**Продажа - Дом - Bahía de Marbella**

**1.375.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5439658** **Bahía de Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 4,104 EUR / год** **ИБИ: 1,418 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **3**  **4**  **174 m2**  **25 m2**

Наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни в этом превосходном угловом смежном доме (Semi-Detached House), расположенном в комплексе на первой линии моря в Bahía de Marbella. Это фантастическое жилье находится в урбанизации в колониальном стиле с ухоженными садами, круглосуточной частной охраной 24/7, услугами консьержа, очаровательной зоной бассейна и прямым выходом к пляжу с территории комплекса. Все это в рамках знаменитой макро-урбанизации Bahía de Marbella — грамотно управляемого элитного проекта с охраной 24/7 (услуги по уборке общих территорий и охране координируются Советом сообщества Bahía de Marbella), в непосредственной близости от лучших пляжей Marbella. Кроме того, рядом находятся пляжные рестораны, 5-звездочный Beach Club, супермаркет в нескольких минутах ходьбы и многое другое. Этот отремонтированный дом в скандинавском стиле (Nordic Style), наполненный светом, встречает вас прихожей с гостевым туалетом справа и красивой кухней, оснащенной высококачественной бытовой техникой. Далее вы попадаете в гостиную с обеденной зоной, камином и выходом в частный сад (обслуживаемый сообществом), который, в свою очередь, ведет к живописной зоне бассейна. На втором этаже расположены две спальни с собственными ванными комнатами и встроенными шкафами; на верхнем этаже — главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и частной солнечной террасой с видом на море. На цокольном этаже предусмотрена частная парковка и кладовая с прямым доступом в дом. Объект имеет действующую лицензию на туристическую аренду, полученную в 2021 году, и обладает огромным арендным потенциалом. Property Tax (IBI): □1.418 Garbage: □185 Community Expenses: □342/month.

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Описанная за долги недвижимость
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная










































1953
















PUMA