**Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas**

**540.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5439814** **La Cala de Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год** **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год**

 **2**  **2**  **92 m2**

ЦЕНА СНИЖЕНА Новый пентхаус с 2 спальнями / 2 ванными комнатами, завершение строительства в September 2026, с просторной гостиной / столовой / кухней открытой планировки и большой опоясывающей террасой 75m2 Террасы, ориентированные на South + West, с видом на плавательный бассейн и Mijas Mountains + + + Short Term Rental License + + + SHORT TERM RENTALS прописаны в документах на право собственности Фантастические виды на закат каждый вечер Всего 2 минуты езды до Aldi, Carrefour, пляжа и центра города La Cala de Mijas Внутри закрытого жилого комплекса Низкие коммунальные платежи — 130 в месяц На территории сообщества есть большой плавательный бассейн и зеленые зоны Полностью оборудованная кухня со всей бытовой техникой Bosch, готова к использованию Кондиционирование Hot + cold во всем пентхаусе Превосходное качество строительства и отделки Полностью оборудованные ванные комнаты с облицованными плиткой стенами и душевыми кабинами  В обеих спальнях есть встроенные шкафы Закрепленное парковочное место внутри urbanisation Отправьте нам сообщение, чтобы организовать просмотр сегодня Ключи в нашем офисе 25 min езды до Malaga Airport

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного




























BOSCH


BOSCH
finish
BOSCH
Program
Eco
Auto
Start
Silence


johnson




























Top floor penthouse














LA CALA DE MIJAS













## Grade B

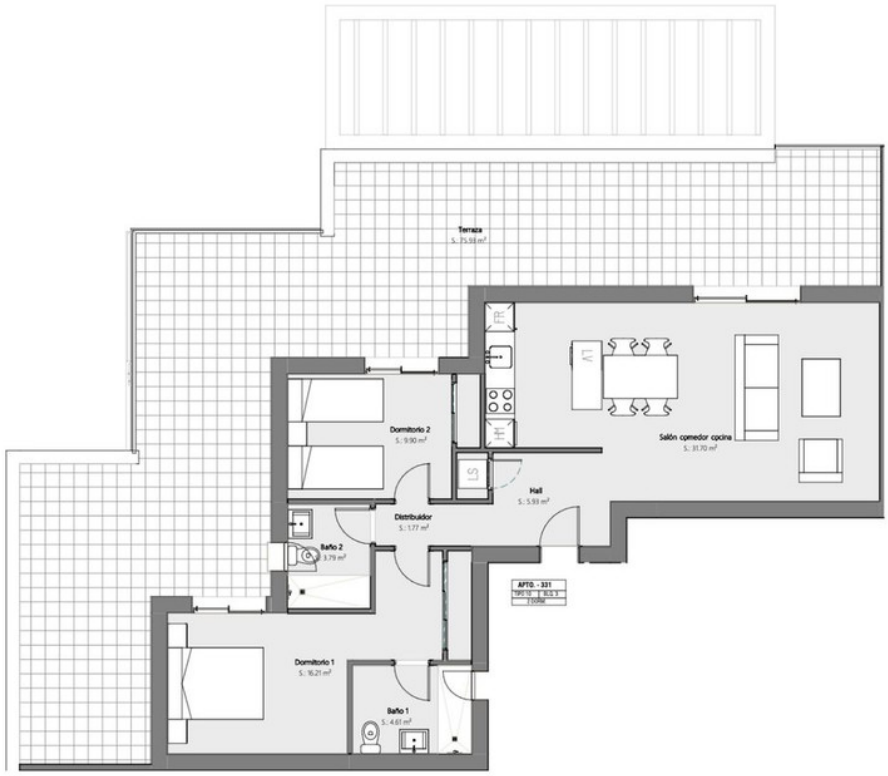
*Energy Efficiency*





# Some of La Cala's *highlights*

- Coastal boardwalk in front of the town
- Blue flag beaches, with beachfront restaurants
- Compact town, fantastic to explore on foot, pedestrian streets with cafes
- International community
- Friendly & cultural town, with year-round events
- Farmers market every Wednesday & Sunday
- Restaurants at every budget
- 16th Century Tower at the heart of the town
- 20 minute drive to the airport
- Free parking in the town


Terraza
S.: 75.98 m²
FR
MT
AT
LS
Dormitorio 2
S.: 9.90 m²
Salón comedor cocina
S.: 31.70 m²
Hall
S.: 5.93 m²
Distribuidor
S.: 1.77 m²
Baño 2
3.79 m²
APTO. - 331
Dormitorio 1
S.: 16.21 m²
Baño 1
S.: 4.61 m²