**Продажа - Дом - Estepona**

**1.350.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5440531** **Estepona** **Дом**

**4** **3** **349 m2** **148 m2**

Эксклюзивный полностью отреставрированный роскошный таунхаус с частным крытым бассейном в историческом центре Эстепоны В самом сердце очаровательного Старого города Эстепоны расположена поистине уникальная недвижимость, в которой неподвластное времени очарование традиционной андалузской архитектуры гармонично сочетается с современным дизайном и высококлассной отделкой. Дом находится на тихой пешеходной улице, утопающей в цветах, всего в пяти минутах ходьбы от пляжа, и предлагает образ жизни, который встречается крайне редко на побережье Коста-дель-Соль. Недвижимость недавно была полностью отреставрирована с использованием материалов премиального качества и изготовленных на заказ элементов интерьера. Дом занимает несколько уровней, продуманно спроектированных как для комфортной повседневной жизни, так и для приема гостей. На входном уровне расположены три просторные спальни. Главная спальня представляет собой роскошную мастер-сьют с просторной гардеробной и дизайнерской ванной комнатой. Вторая спальня также располагает собственной ванной комнатой, а третья, которая в настоящее время используется как кабинет, легко может быть переоборудована в соответствии с потребностями нового владельца. Верхний этаж является настоящим сердцем дома. Здесь находится просторная гостиная открытой планировки, объединенная с современной полностью оборудованной дизайнерской кухней. Дополняют пространство отдельная профессиональная кухня для приготовления блюд (Chef's Kitchen) и скрытая прачечная. Благодаря впечатляющему раздвижному стеклянному потолку помещение наполнено естественным светом, а при полном открытии создается плавный переход между внутренним и внешним пространством. С этого уровня по элегантной винтовой лестнице можно попасть на две великолепные частные террасы. Первая идеально подходит для отдыха, а на крыше расположен просторный солярий с летней кухней и баром — прекрасное место для ужинов на свежем воздухе, приема гостей или наслаждения средиземноморским солнцем с видом на крыши исторического центра Эстепоны. Одной из самых впечатляющих особенностей дома является частный крытый бассейн, расположенный на нижнем уровне. Благодаря частично открывающейся крыше помещение наполнено естественным светом, что позволяет наслаждаться бассейном круглый год. Здесь же находятся элегантный винный погреб и барная зона, создающие идеальное пространство для отдыха, развлечений и комфортного образа жизни. Кроме того, в доме предусмотрены полностью автономные гостевые апартаменты с собственной кухней, ванной комнатой и спальной зоной — идеальное решение для размещения родственников, гостей или обслуживающего персонала. Среди других преимуществ — изготовленная на заказ столярная отделка по всему дому, встроенные шкафы, система кондиционирования воздуха, кладовая и тщательно подобранные высококачественные материалы, обеспечивающие комфорт, элегантность и долговечность. Расположение дома поистине превосходно. Рестораны, бутики и уютные площади исторического центра находятся буквально у порога, а пляж, набережная и яхтенная марина — всего в нескольких минутах ходьбы. Лучшие поля для гольфа Коста-дель-Соль, торговые центры и международный аэропорт Малаги также находятся в удобной транспортной доступности. Это уникальное предложение для взыскательных покупателей, которые ищут эксклюзивную резиденцию, сочетающую подлинную атмосферу исторической Эстепоны с комфортом и роскошью современного жилья. - Основные характеристики * Престижное расположение в историческом центре Эстепоны. * Цена: **1 350 000 □**. * Возможность приобрести соседний участок для обустройства двух частных парковочных мест. * Площадь участка: **148 м²**. * 4 спальни. * 3 ванные комнаты. * Частный крытый бассейн. * Отдельные гостевые апартаменты. * Две частные террасы и солярий на крыше. * Летняя кухня с баром. * Дизайнерская кухня с отдельной профессиональной кухней (Chef's Kitchen). * Винный погреб. * Раздвижная стеклянная крыша с большим зенитным окном. * Кондиционирование воздуха. * Индивидуальная столярная отделка. * Полностью отреставрированная недвижимость. * Всего 5 минут пешком до пляжа.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного














22



















































