

Ref.-ID: MIBGR5441761

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,120 EUR /
год

ИБИ: 810 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



3



126 m2

ПЕНТХАУС С ДВУХУРОВНЕВОЙ ТЕРРАСОЙ С ВИДОМ НА МОРЕ В ЭСТЕПОНЕ 3 спальни | 272 м² | 500 метров от МОРЯ
Урбанизация LAS OLAS Для данного объекта возможно получение лицензии на краткосрочную аренду. 2
парковочных места, 2 кладовых помещения, бассейн. Объект расположен в совершенно новом районе Эстепоны,
недалеко от моря, в окружении новых жилых комплексов и всей инфраструктуры, необходимой для комфортной
жизни на побережье. Всё необходимое находится рядом, поэтому для повседневной жизни автомобиль не
требуется. 7 минут на автомобиле до центра Эстепоны. 500 метров до пляжа. Возможность получения лицензии
на краткосрочную аренду для данного объекта обсуждалась, и, судя по всему, её получение возможно.
Сообщество собственников готово установить чёткие правила, регулирующие краткосрочную аренду, и может
ввести повышенный размер коммунальных взносов для владельцев, использующих свою недвижимость в этих
целях. В 5 минутах ходьбы от комплекса: * Футбольный центр Эстепоны * Частная школа * Aldi * Mercadona *
Больница * Рестораны 272 м² | 3 спальни | 3 ванные комнаты | гардеробная | просторная кухня открытой
планировки, объединённая с гостиной | большая терраса | частный солярий на крыше.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ресторан на территории

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная





































