



Продажа - Апартамент - La Mairena
449.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 2,664 EUR / год

Мусор: 260 EUR / год



2



2



145 m2

Наслаждайтесь захватывающими панорамными видами на горы и побережье Средиземного моря из этой прекрасно расположенной квартиры в тихом районе Ла Майрена, над Эльвирией. Квартира находится в природном заповеднике, охраняемом ЮНЕСКО, сочетая спокойствие, живописную природу и удобное расположение — всего в 8 минутах езды от торгового центра Эльвирии и великолепных песчаных пляжей. Квартира расположена в престижном жилом комплексе Los Viñedos, спроектированном известным испанским архитектором Антоном Йереги. Комплекс окружён ухоженными садами, располагает двумя бассейнами и отличается приватной атмосферой, очаровательной андалузской архитектурой и высоким уровнем комфорта. Квартира занимает одно из лучших мест в комплексе, предлагая исключительные виды и максимальное спокойствие. Светлая и просторная планировка включает две большие спальни с собственными ванными комнатами, просторную гостиную с обеденной зоной и полуоткрытую кухню с большим внутренним окном, выходящим в гостиную. Такое решение создаёт ощущение открытого пространства, сохраняя кухню как отдельную функциональную зону. В квартире имеются две частные террасы: передняя терраса с великолепными панорамными видами на горы и побережье, а также задняя терраса с собственным садом — идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или наслаждения тишиной и природой. Среди дополнительных преимуществ — мраморные полы, кондиционирование воздуха (тепло/холод), камин, высокоскоростной оптоволоконный интернет и лифт. Место в подземном гараже и кладовая могут быть приобретены отдельно. Квартира продаётся полностью меблированной и идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Общая

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа







































