

Ref.-ID: MIBGR5443507

Riviera del Sol

Апартамент



2



2



90 m2

Представляем вашему вниманию великолепный пентхаус, идеально подходящий для семей, которые ценят комфорт, простор и высокое качество жизни в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Квартира включает 2 просторные спальни, 2 полноценные ванные комнаты и современную кухню открытой планировки, объединённую с гостиной, что создаёт светлое и уютное пространство. Из гостиной есть выход на просторную террасу с видом на море, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. В стоимость также входят парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения. Жилой комплекс предлагает превосходную инфраструктуру: 3 бассейна, тренажёрный зал, сауну и ухоженные зелёные сады. Это идеальное место как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции. Комплекс расположен в отличном месте с удобным выездом на автомагистраль, рядом находятся гольф-поля, пляжи, супермаркеты, школы и вся необходимая инфраструктура. Уникальная возможность жить у моря или приобрести отличную инвестиционную недвижимость на Коста-дель-Соль. Не упустите этот великолепный пентхаус! Цена: 319 000 € Налоги и расходы при покупке (не включены в стоимость): Поскольку это вторичная недвижимость, к стоимости покупки добавляются: Налог на передачу недвижимости (ИПТ): 7% в Андалусии (в соответствии с действующим законодательством и индивидуальными обстоятельствами покупателя). Нотариальные расходы. Регистрация права собственности. Услуги административного сопровождения (gestoría) — при необходимости. Ориентировочные расходы: Налог ИПТ (7%): 22 330 € Нотариус: 957 € – 1 595 € Регистрация собственности: 319 € – 957 € Общие ориентировочные расходы: Минимум: 23 606 € Максимум: 24 882 € Указанные суммы являются ориентировочными и могут отличаться в зависимости от конкретной сделки. Покупатель не оплачивает комиссию агентства недвижимости при приобретении данного объекта.

Расположение

✓ Урбанизация

Климат-контроль

✓ Кондиционер

✓ Камин

Кухня

✓ Полностью оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Северо-восток

ВИД

✓ Море

✓ Горы

✓ Бассейн

✓ Улица

Сад

✓ Общественный

Состояние

✓ Хорошее

Особенности

✓ Лифт

✓ Приватная терраса

✓ Солярий

✓ Тренажёрный зал

меры безопасности

✓ Огражденный комплекс

✓ Домофон

бассейн

✓ Общий

Мебель

✓ Частично меблированный

✓ По желанию

Парковка

✓ Подземная

✓ Улица

































