Продажа - Участок - Mijas Golf

8.000.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5443939 **Mijas Golf** **Участок**



42000 m2

Этот исключительно удачно расположенный земельный участок предлагается в комплекте с комплексным архитектурным проектом, стратегически разделенным на плановые фазы застройки и различные типы жилья. Расположенный в престижной «гольфовой долине» La Cala de Mijas, участок представляет собой выдающуюся возможность для девелоперов, стремящихся минимизировать сроки подготовки к строительству. Генеральный план оптимизирован для гармоничного сочетания с холмистым ландшафтом, что позволяет реализовать микс жилых форматов, напрямую отвечающих текущим рыночным запросам. Окрестности славятся своей спокойной атмосферой, первоклассными полями для гольфа и близостью к побережью Mediterranean, что гарантирует высокую востребованность объекта и стабильную стоимость при перепродаже. Благодаря тому, что точки подключения к инфраструктуре и подъездные пути уже учтены в планировке, данный проект спроектирован для максимизации эффективности пространства и окупаемости инвестиций. Для получения полных технических чертежей, графиков реализации фаз и коммерческих деталей, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние


d5brn90wad


PARCELA B-8
42.125,00 m2
PS. SAN PATRICIO DE CALA GOLF
PS. SAN PATRICIO DE CALA GOLF
d5brn90wad

♦ CUADRO DE SUPERFICIES FASE I

	PARCELAS	(A) SUPERFICIES	(B) % SUP PRIV (A) / (B)	(E) P.P. SUP. COMUN (D) * (C)	(F) SUP. PARCELA PRIV + P.P. SUP. COMUN (A) + (E)	EDIF CON COMUNES m2 (F) * 0,38	TIPO DE VIVIENDA
	PARCELA MATRIZ	42.125,00 m2	100,00%			16.007,50	
FASE 1	I-01	839,00 m²	2,54%	232,66	1.071,66	407,23 m2	V1A
FASE 1	I-02	797,45 m²	2,42%	221,14	1.018,59	387,06 m2	V1A
FASE 1	I-03	831,63 m²	2,52%	230,62	1.062,25	403,65 m2	V1A
FASE 1	I-04	745,26 m²	2,26%	206,67	951,93	361,73 m2	V1A
FASE 1	I-05	686,84 m²	2,08%	190,47	877,31	333,38 m2	V1E
FASE 1	I-06	902,85 m²	2,74%	250,37	1.153,22	438,22 m2	V1G
FASE 1	I-07	610,34 m²	1,85%	169,25	779,59	296,24 m2	V1G
FASE 1	I-08	633,51 m²	1,92%	175,68	809,19	307,49 m2	V1G
FASE 1	I-09	649,41 m²	1,97%	180,09	829,50	315,21 m2	V1G
FASE 1	I-10	649,53 m²	1,97%	180,12	829,65	315,27 m2	V1G
FASE 1	I-11	598,92 m²	1,82%	166,08	765,00	290,70 m2	V1G
FASE 1	I-12	684,08 m²	2,07%	189,70	873,78	332,04 m2	V1G
FASE 1	I-13	903,78 m²	2,74%	250,62	1.154,40	438,67 m2	V1G
FASE 1	I-14	697,32 m²	2,11%	193,37	890,69	338,46 m2	V1G
FASE 1	I-15	710,09 m²	2,15%	196,91	907,00	344,66 m2	V1G
FASE 2	II-01	1.003,42 m²	3,04%	278,26	1.281,68	487,04 m2	V2R
FASE 2	II-02	1.117,22 m²	3,39%	309,81	1.427,03	542,27 m2	V1R
FASE 2	II-03	660,74 m²	2,00%	183,10	843,74	320,62 m2	V1D
FASE 2	II-04	641,45 m²	1,94%	177,80	819,25	311,31 m2	V1H
FASE 2	II-05	633,12 m²	1,92%	175,57	808,69	307,30 m2	V1H
FASE 2	II-06	690,68 m²	2,09%	191,53	882,21	335,24 m2	V1H
FASE 2	II-07	819,81 m²	2,49%	227,34	1.047,15	397,92 m2	V1H
FASE 2	II-08	810,05 m²	2,46%	224,63	1.034,68	393,18 m2	V1H
FASE 2	II-09	928,65 m²	2,82%	257,52	1.186,17	450,74 m2	V1I
FASE 2	II-10	697,15 m²	2,11%	193,32	890,47	338,38 m2	V2D
FASE 2	II-11	683,12 m²	2,07%	189,43	872,55	331,57 m2	V2A
FASE 2	II-12	735,70 m²	2,23%	204,01	939,71	357,09 m2	V1A
FASE 2	II-13	687,93 m²	2,09%	190,77	878,70	333,91 m2	V1A
FASE 2	II-14	868,68 m²	2,63%	240,89	1.109,57	421,64 m2	V1D
FASE 2	II-15	919,85 m²	2,79%	255,08	1.174,93	446,47 m2	V1D
FASE 2	II-16	905,50 m²	2,75%	251,10	1.156,60	439,51 m2	V2D
FASE 3	III-01	696,59 m²	2,11%	193,17	889,76	338,11 m2	V2F
FASE 3	III-02	675,99 m²	2,05%	187,46	863,45	328,11 m2	V2F
FASE 3	III-03	647,79 m²	1,96%	179,64	827,43	314,42 m2	V2F
FASE 3	III-04	788,59 m²	2,39%	218,68	1.007,27	382,76 m2	V1G
FASE 3	III-05	672,46 m²	2,04%	186,48	858,94	326,40 m2	V2G
FASE 3	III-06	712,90 m²	2,16%	197,69	910,59	346,02 m2	V2G
FASE 3	III-07	647,61 m²	1,96%	179,59	827,20	314,33 m2	V1G
FASE 4	IV-01	696,01 m²	2,11%	193,01	889,02	337,83 m2	V2F
FASE 4	IV-02	763,42 m²	2,31%	211,70	975,12	370,55 m2	V1E
FASE 4	IV-03	707,84 m²	2,15%	196,29	904,13	343,57 m2	V2E
FASE 4	IV-04	748,10 m²	2,27%	207,45	955,55	363,11 m2	V1G
FASE 4	IV-05	748,40 m²	2,27%	207,54	955,94	363,26 m2	V1E
FASE 4	IV-06	731,95 m²	2,22%	202,97	934,92	355,27 m2	V1G
	(D) SUBTOTAL UNIF. AISLADA	32.979,55 m2					
	(C) VIARIOS Y ZONAS [illegible]	9.145,45 m2					

IMAGENES DE VIVIENDAS DE FASE I

V01A (x 03)





V01E (x 01)





V01G (x 10)





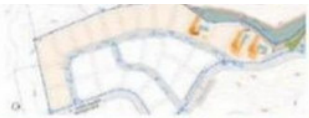
V02A (x 01)







♦ RENDERS VIVIENDA V01A (FASE I) - ACCESO POR TORREON







♦ IMPLANTACIÓN DETALLADA (FASES I, II, III, IV)





