**Продажа - Апартамент - Benalmadena**

**315.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5444074** **Benalmadena** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,260 EUR / год** **ИБИ: 650 EUR / год** **Мусор: 134 EUR / год**

 **2**  **2**  **85 m2**

"Наслаждайтесь привилегированным стилем жизни рядом с гольф-полем, когда все удобства находятся всего в нескольких шагах!" Эти великолепные апартаменты на нижнем этаже расположены в престижном жилом комплексе Arenal Golf, в непосредственной близости от Bil Bil Golf & Sports и всего в нескольких минутах ходьбы от Benalmádena International Bilingual School, предлагая идеальное сочетание комфорта, качества жизни и выдающегося местоположения. Объект располагает 2 просторными спальнями и 2 ванными комнатами, одна из которых — смежная со спальней (en-suite). Отдельная кухня полностью меблирована и оборудована техникой. Дополнительные характеристики включают центральное кондиционирование, предустановку для системы сигнализации и фантастическую террасу, ориентированную на юг, которая идеально подходит для принятия солнечных ванн круглый год с видом на гольф-поле. Недвижимость продается с двумя парковочными местами в подземном гараже, что добавляет исключительную ценность и удобство. Жилой комплекс окружен отличными спортивными объектами, включая 18-луночное поле для гольфа, корты для падл-тенниса, теннисные корты и общий плавательный бассейн. Объект находится в отличном месте со всей необходимой инфраструктурой для повседневной жизни в ближайшем окружении. Супермаркеты, такие как Carrefour Express и Mercadona, начальные и средние школы, аптеки, а также Vithas Xanit Hospital и Benalmádena Hospital de Alta Resolución находятся всего в нескольких минутах езды. Поблизости также расположены несколько автобусных остановок с сообщением с соседними городами. Пляж Benalmádena находится всего в нескольких минутах езды, также имеется быстрый доступ к автомагистрали A-7. Будь вы любителем гольфа, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или отличную инвестиционную возможность — в этих апартаментах есть все, что вам нужно. Не упустите эту фантастическую возможность — свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции



































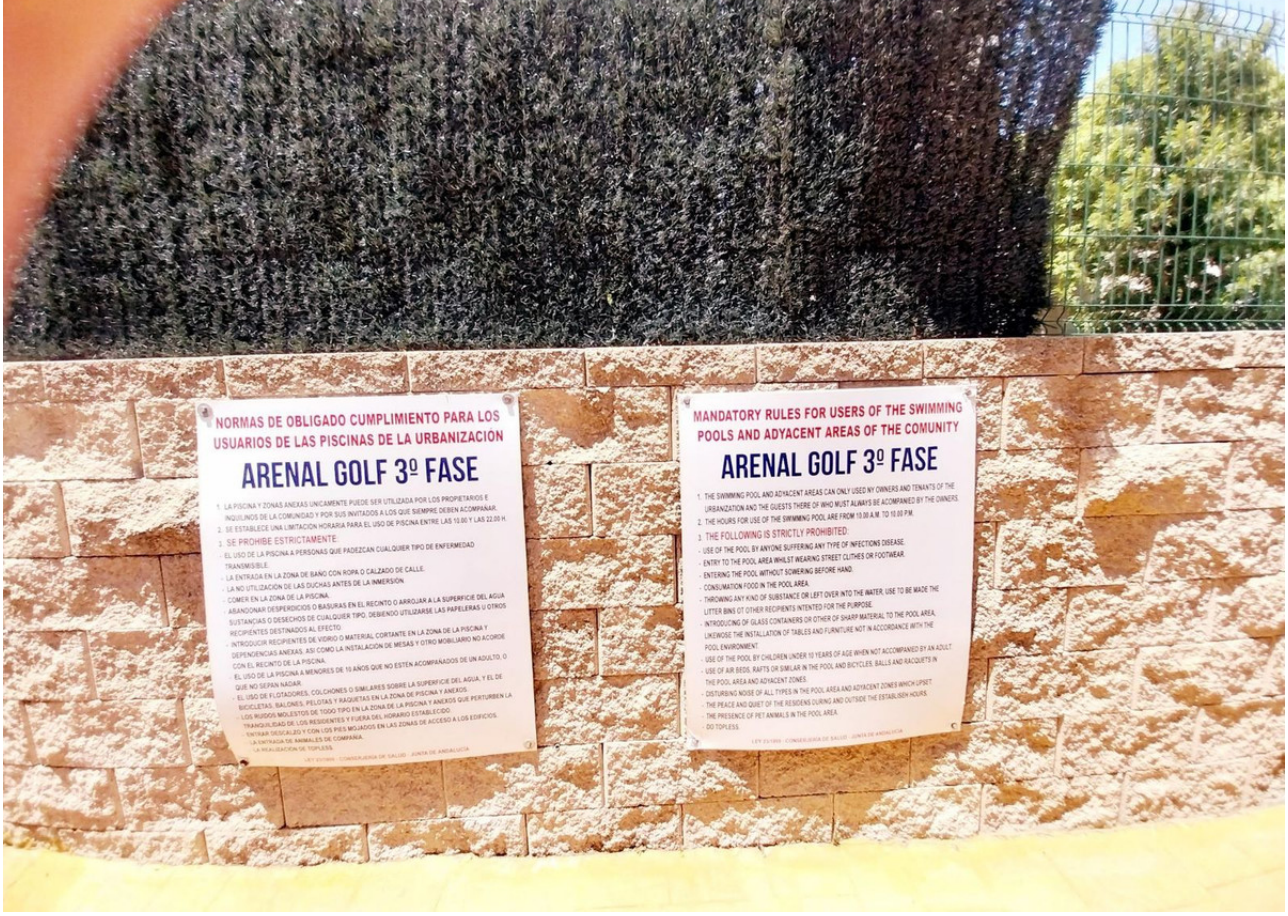

Mode Fan Time Set
Haier










NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO PARA LOS USUARIOS DE LAS PISCINAS DE LA URBANIZACION
ARENAL GOLF 3º FASE
1. LA PISCINA Y ZONAS ANEXAS UNICAMENTE PUEDE SER UTILIZADA POR LOS PROPIETARIOS E INQUILINOS DE LA COMUNIDAD Y POR SUS INVITADOS A LOS QUE SIEMPRE DEBEN ACOMPAÑAR.
2. SE ESTABLECE UNA LIMITACION HORARIA PARA EL USO DE PISCINA ENTRE LAS 10.00 Y LAS 22.00 H.
3. SE PROHIBE ESTRICTAMENTE:
- EL USO DE LA PISCINA A PERSONAS QUE PADEZCAN CUALQUIER TIPO DE ENFERMEDAD TRANSMISIBLE.
- LA ENTRADA EN LA ZONA DE BAÑO CON ROPA O CALZADO DE CALLE.
- LA NO UTILIZACION DE LAS DUCHAS ANTES DE LA INMERSION.
- COMER EN LA ZONA DE LA PISCINA.
- ABANDONAR DESPERDICIOS O BASURAS EN EL RECINTO O ARROJAR A LA SUPERFICIE DEL AGUA SUSTANCIAS O DESECHOS DE CUALQUIER TIPO, DEBIENDO UTILIZARSE LAS PAPELERAS U OTROS RECIPIENTES DESTINADOS AL EFECTO.
- INTRODUCIR RECIPIENTES DE VIDRIO O MATERIAL CORTANTE EN LA ZONA DE LA PISCINA Y DEPENDENCIAS ANEXAS, ASI COMO LA INSTALACION DE MESAS Y OTRO MOBILIARIO NO ACORDE CON EL RECINTO DE LA PISCINA.
- EL USO DE LA PISCINA A MENORES DE 10 AÑOS QUE NO ESTEN ACOMPAÑADOS DE UN ADULTO, O QUE NO SEPAN NADAR.
- EL USO DE FLOTADORES, COLCHONES O SIMILARES SOBRE LA SUPERFICIE DEL AGUA, Y EL DE BICICLETAS, BALONES, PELOTAS Y RAQUETAS EN LA ZONA DE PISCINA Y ANEXOS QUE PERTURBEN LA TRANQUILIDAD DE LOS RESIDENTES Y FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO.
- LOS RUIDOS MOLESTOS DE TODO TIPO EN LA ZONA DE LA PISCINA Y ANEXOS QUE PERTURBEN LA TRANQUILIDAD DE LOS RESIDENTES Y FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO.
- ENTRAR DESCALZO Y CON LOS PIES MOJADOS EN LAS ZONAS DE ACCESO A LOS EDIFICIOS.
- LA ENTRADA DE ANIMALES DE COMPAÑIA.
- LA REALIZACION DE TOPLESS.
MANDATORY RULES FOR USERS OF THE SWIMMING POOLS AND ADYACENT AREAS OF THE COMUNITY
ARENAL GOLF 3º FASE
1. THE SWIMMING POOL AND ADYACENT AREAS CAN ONLY USED MY OWNERS AND TENANTS OF THE URBANIZATION AND THE GUESTS THERE OF WHO MUST ALWAYS BE ACOMPANIED BY THE OWNERS.
2. THE HOURS FOR USE OF THE SWIMMING POOL ARE FROM 10.00 A.M. TO 10.00 P.M.
3. THE FOLLOWING IS STRICTLY PROHIBITED:
- USE OF THE POOL BY ANYONE SUFFERING ANY TYPE OF INFECTIONS DISEASE.
- ENTRY TO THE POOL AREA WHILST WEARING STREET CLOTHES OR FOOTWEAR.
- ENTERING THE POOL WITHOUT SOMERING BEFORE HAND.
- CONSUMATION FOOD IN THE POOL AREA.
- THROWING ANY KIND OF SUBSTANCE OR LEFT OVER INTO THE WATER, USE TO BE MADE THE LITTER BINS OT OTHER RECIPIENTS INTENTED FOR THE PURPOSE.
- INTRODUCING OF GLASS CONTAINERS OR OTHER OF SHARP MATERIAL TO THE POOL AREA.
LIKEWOSE THE INSTALLATION OF TABLES AND FURNITURE NOT IN ACCORDANCE WITH THE POOL ENVIRONMENT.
- USE OF THE POOL BY CHILDREN UNDER 10 YEARS OF AGE WHEN NOT ACCOMPANIED BY AN ADULT.
- USE OF AIR BEDS, RAFTS OR SIMILAR IN THE POOL AND BICYCLES, BALLS AND RACQUETS IN THE POOL AREA AND ADYACENT ZONES.
- DISTURBING NOISE OF ALL TYPES IN THE POOL AREA AND ADYACENT ZONES WHICH UPSET THE PEACE AND QUIET OF THE RESIDENS DURING AND OUTSIDE THE ESTABLISEN HOURS.
- THE PRESENCE OF PET ANIMALS IN THE POOL AREA.
- DO TOPLESS.










BILBIL HOUSE
Cruzcampo
PRUEBA
NUESTRO
APEROL
SPRITZ
A 7.00


PASIÓN
Y DIVERSIÓN
ESFUERZO
ENTRENA
SUPERA
BIL BIL GOLF: ÚNICO CAMPO DE GOLF PITCH&PUTT DE 18 HO


Alhambra
Alhambra


ACCESO
EXCLUSIVO A
JUGADORES GOLF
EXCLUSIVE ACCESS TO
GOLF PLAYERS


JUNKERS
BOSCH




BIT BIT
INFORMACIÓN Y RESERVAS

