

**Ref.-ID: MIBGR5444830**

**Miraflores**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,100 EUR / год**



**2**



**1**



**85 m2**

Исключительная двухкомнатная квартира на первом этаже с видом на море и просторной террасой — Мирафлорес, Михас-Коста. Эта прекрасно оформленная квартира на первом этаже, идеально расположенная во втором ряду от пляжа в очень популярном районе Мирафлорес в Михас-Коста, предлагает превосходное сочетание уединения, удобства и прибрежного образа жизни. В квартире имеются две просторные спальни и светлая гостиная открытой планировки, дополненная стильной, недавно оборудованной современной кухней с высококачественной отделкой. Современная ванная комната оснащена большой душевой кабиной, обеспечивающей как комфорт, так и удобство использования. Одной из главных особенностей квартиры является исключительно просторная частная терраса со встроенным грилем — идеальное место для трапезы на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха, наслаждаясь средиземноморским образом жизни. Наслаждайтесь прекрасными видами на море с террасы, из гостиной и одной из спален, что создает чудесное ощущение единения с побережьем. Расположенная в эксклюзивном малоэтажном угловом здании всего из двух уровней, квартира имеет собственный отдельный вход через передний сад прямо на улицу, что обеспечивает удобный доступ и дополнительное ощущение независимости. Уютный жилой комплекс состоит всего из 11 квартир, предлагая спокойную и уединенную атмосферу, которую все реже можно найти в таком престижном прибрежном месте. Жильцы также имеют доступ к прекрасно ухоженным частным общим садам и бассейну, которые создают умиротворенный оазис всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Несмотря на тихое расположение, место находится в исключительно удобном месте. Всего в одной минуте ходьбы вы найдете супермаркет «Supercor», несколько местных баров и ресторанов, парк принцессы Дианы и стоянку такси, что делает повседневную жизнь комфортной и не требует наличия автомобиля. Это редкая возможность приобрести просторную квартиру с удобным доступом в одном из самых привлекательных прибрежных жилых комплексов Михас-Коста. Сочетая в себе привилегированное расположение на берегу моря, просторные открытые зоны, потрясающие виды на море и эксклюзивность небольшого жилого комплекса, эта недвижимость идеально подходит в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или инвестиции с отличным потенциалом сдачи в аренду.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Парковка**

- ✓ Улица

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

















