

Ref.-ID: MIBGR5444962

Mijas

Дом



4



3



284 m2



1170 m2

Вилла с средиземноморским характером и видом на море в Вальтокадо. Некоторые объекты недвижимости описываются квадратными метрами, а другие понимаешь сразу — стоит лишь представить, каково было бы жить в таком месте. Этот дом в Вальтокадо, Михас, относится именно ко второму типу. В окружении природы, гор и тишины эта недвижимость предлагает то, что сегодня становится всё более ценным: приватность, просторные открытые зоны и открытые виды на море, при этом сохраняя удобную близость к образу жизни Коста-дель-Соль. Первый этаж полностью завершён и включает 2 спальни и 2 ванные комнаты, уютную кухню в рустикальном андалузском стиле, деревянные элементы отделки, керамические полы терракотового оттенка и тёплую гостиную с камином. Это дом с характером, атмосферой и настоящим средиземноморским очарованием — место, где хочется замедлиться, открыть окна и почувствовать жизнь по-другому. Открытые пространства являются одним из главных преимуществ этой собственности. Терраса, зона барбекю и частный бассейн создают идеальную обстановку для завтраков на солнце, обедов с друзьями или спокойных вечеров с видом на природу. Отсюда открываются прекрасные виды на горы и Средиземное море. Также на территории есть крытая парковка/гараж, садовые зоны и несколько открытых пространств, которые добавляют комфорта, приватности и возможности наслаждаться домом круглый год. Но, пожалуй, самое интересное — это потенциал объекта: верхний этаж находится в незавершённом состоянии, что позволяет будущему владельцу адаптировать его под свои потребности. Его можно превратить во второе независимое жильё, расширение основного дома, гостевую зону, частную студию или пространство с высоким потенциалом увеличения стоимости. В Вальтокадо, с видом на море, частным бассейном и возможностью расширения, этот дом предлагает не просто место для жизни, а более спокойный, просторный и аутентичный образ жизни.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Горная деревня

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Барбекю
- ✓ Бесплатный автобус

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ По желанию

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода



































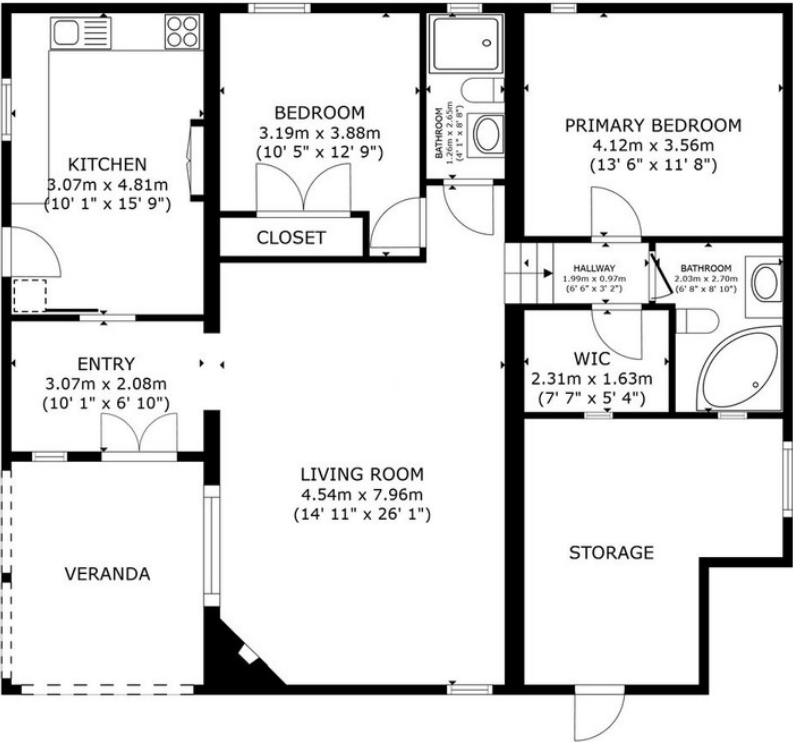












FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 101.7 m² (1,095 sq.ft.)
EXCLUDED AREAS : VERANDA 10.9 m² (118 sq.ft.) STORAGE 14.8 m² (159 sq.ft.)
TOTAL : 101.7 m² (1,095 sq.ft.)
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.