



Продажа - Дом - Mijas
3.500.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

ИБИ: 2,235 EUR / год

Мусор: 234 EUR / год

 11

 11

 538 m2

 2172 m2

Уникальная возможность приобрести полностью готовую к эксплуатации бутик-виллу в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Расположенная на склоне холма всего в нескольких минутах езды от Михас-Пуэбло, эта уникальная недвижимость сочетает в себе уединенную частную жизнь с успешным арендным бизнесом, предлагая как комфортную жизнь, так и доход с самого первого дня. Объект состоит из просторной главной резиденции с 4 спальнями, светлыми открытыми гостиными зонами и большой частной террасой с панорамным видом на Средиземное море. Вокруг главной виллы расположены шесть независимых гостевых апартаментов, каждый с отдельным входом, современной отделкой и частным открытым пространством, спроектированным для максимального комфорта и уединения гостей. Расположенная среди прекрасно оформленных открытых зон, вилла располагает бассейном, ландшафтными садами, несколькими террасами и барной зоной, создавая уютную атмосферу, в которую гости возвращаются снова и снова. В настоящее время объект успешно функционирует как бутиковый гостиничный бизнес с годовой заполняемостью около 70–80 процентов. Недвижимость продается полностью оборудованной и готовой к бесперебойному продолжению деятельности. Идеально расположенная всего в 3 минутах от Михас-Пуэбло, в 15 минутах от пляжей Фуэнхирола и в 20 минутах от аэропорта Малаги, она предлагает как спокойствие, так и отличное транспортное сообщение. Это редкий шанс приобрести уникальную недвижимость, которая предлагает частную резиденцию, улучшение качества жизни и надежную инвестицию, приносящую доход, на одном из самых привлекательных рынков южной Европы.

Расположение ✓ Деревня ✓ Горная деревня ✓ Близко к школам ✓ Рядом с лесом	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное ✓ Хорошее	бассейн ✓ Общий
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Сигнализация	Парковка ✓ С навесом ✓ Открытая ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа		

























































































