

Ref.-ID: MIBGR5445253

Estepona

Апартамент



3



3



159 m2

Excellent 3-bedroom, 3-bathroom apartment with 159 m<sup>2</sup> built and a terrace, located in the prestigious El Presidente urbanisation, in the Atalaya-Isdabe area (Estepona, Málaga), on the beachfront second line. The property stands out for its spaciousness, brightness and very comfortable layout, in a well-established complex with large green areas, communal pools and direct access to the seafront promenade and the beach. The location is unbeatable: steps from the beach and just minutes from the Atalaya and El Paraíso golf courses, halfway between the centre of Estepona and Marbella, San Pedro de Alcántara and Puerto Banús, with all their restaurants, leisure, shopping and services. Málaga airport is around 45 minutes away. An excellent opportunity as a permanent or holiday residence and as an investment, in one of the most sought-after areas of the New Golden Mile.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Описанная за долги
- ✓ Недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

















